



REF: # 9909

TORREVIEJA (LA MATA)



INFO

<b>PRIX:</b>	541.000 €
<b>TYPE:</b>	Appartement
<b>CITY:</b>	Torre Vieja (La Mata)
<b>CHAMBRES:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built ( m2 ):</b>	91
<b>pas ( m2 ):</b>	-
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	38
<b>A ENFANTS:</b>	
<b>de plante:</b>	1
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE PREMIÈRE LIGNE, DE NOUVELLE CONSTRUCTION À LA MATA, TORREVIEJA, avec vue sur la mer. Cet

appartement de 91 m2 comprend 3 chambres, 2 salles de bain, une cuisine ouverte sur le salon, des placards et une terrasse privée de 20 m2 d'où vous pourrez profiter de la vue sur la place de la ville, la plage et la mer. L'immeuble dispose d'un toit-terrasse commun avec piscine/Jacuzzi orienté à l'ouest avec vue sur le magnifique lac salé naturel. Il y a deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée et des places de parking souterrain disponibles à un coût supplémentaire. Lorsque vous descendez de l'immeuble, vous vous trouvez en plein centre de La Mata, avec son centre-ville espagnol traditionnel et ses nombreux commerces, restaurants, bars et restaurants de luxe. Le centre ville offre de nombreuses commodités: restaurants, bars, magasins, marchés hebdomadaires et un arrêt de bus relié à Torrevieja et Alicante, tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne ! Sans oublier un large éventail d'activités culturelles et de loisirs tout au long de l'année. Le village de La Mata est un village typiquement espagnol, situé à seulement 5 kilomètres au nord-est de la ville de Torrevieja, sur la Costa Blanca, dans la province d'Alicante. Bien qu'il s'agisse d'une zone touristique populaire de la Costa Blanca, elle conserve un mode de vie espagnol traditionnel. Il est connu pour son climat méditerranéen, sa superbe promenade et sa belle plage, la plus longue et la plus belle de Torrevieja, qui s'étend sur 2,3 kilomètres depuis la crique de Cabo Cervera jusqu'aux dunes de Guardamar del Segura. Si vous aimez la plage et aimez marcher pendant des heures le long des plages de sable cristallin ou si vous voulez simplement vivre le style de vie espagnol traditionnel, c'est l'endroit où il faut être! Comme La Mata se trouve sur la côte est de l'Espagne, préparez-vous à voir des levers de soleil vraiment fantastiques ! La Mata a une splendeur naturelle vraiment intacte, et possède une abondance de nature et se vante de deux parcs naturels, deux lagunes salées, l'une rose et l'autre verte, qui contribuent toutes à son microclimat sain. Dans la ville voisine de Torrevieja, vous trouverez le centre commercial "Habaneras" et, à seulement 20 minutes en voiture, le "Boulevard La Zenia", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante. Il y a deux hôpitaux à proximité et de nombreux terrains de golf, comme La Finca, La Marquesa et Vistabella. Si vous vous aventurez plus loin vers la Costa Orihuela, vous trouverez les terrains de golf originaux de Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas, qui offrent des expériences de golf différentes avec une variété de vues sur la mer et la montagne. L'aéroport d'Alicante est à 42 km et celui de Murcie (Corvera) à 68 km.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Ocean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 50 m aéroport: 40 Km
<b>POSITION</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>
Oeste	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>		

- cuve extérieure
- intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Elevator



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**