



REF: # 9706

PILAR DE LA HORADADA



INFO

**PRIX:** 395.000 €

**TYPE:** Villa

**CITY:** Pilar De La Horadada

**CHAMBRES:** 3

**Ba ENFANTS:** 2

**Built ( m2 ):** 109

**pas ( m2 ):** 210

**Terrasse ( m2 ):** 10

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA MÉDITERRANÉENNE MODERNE À PILAR DE LA HORADADA près de la mer. Cette villa de 109m2 dispose d'un spacieux salon-salle à manger-cuisine avec double hauteur, 3 chambres (avec armoires encastrées), 2 salles de bain (une en suite et avec beaucoup de lumière naturelle), un garage sur le terrain et un jardin privé de 217m2. La villa est recouverte de pierres naturelles, la climatisation est préinstallée dans le salon/salle à manger et les chambres à coucher qui fonctionne par des canaux. L'espace extérieur est engazonné, dispose de gazon artificiel, d'une terrasse pavée et d'une piscine privée. Située dans la municipalité de Pilar de la Horadada, elle bénéficie d'un emplacement optimal, avec un accès facile aux écoles (200m), aux centres médicaux (250m), aux pharmacies (100m), aux plages (1,6 km) et est entourée de parcs, d'espaces verts et de services de transport. En plus des terrains de golf établis sur la Orihuela Costa Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas à environ 14 km, Pilar de la Horadada est également bien desservi avec l'excellent terrain de golf Lo Romero à seulement 4,2 km. À seulement 8,2 km, entre San Javier et

San Pedro del Pinatar, se trouve le centre commercial Dos Mares, et les grands centres commerciaux de Murcia et Cartagena sont tous deux à moins d'une heure de route. Plus loin en direction d'Orihuela Costa, à seulement 15 minutes en voiture, se trouve "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante. Aéroports les plus proches: aéroport de Murcia Corvera à 35 minutes (46 km) et aéroport d'Alicante à 50 minutes (77 km).

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 2 Km aéroport: 50 Km	Garage no. Car : 1 : 1
<b>ZONES</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ou chambre BAIGNADE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Playground</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• central au gaz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integre</li> </ul>  <p>A de sécurité</p> <p>IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**