



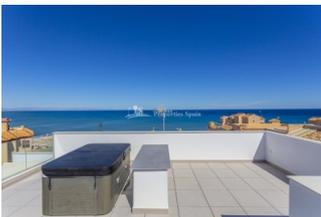
REF: # 9549

TORREVIEJA (LA MATA)



INFO

PRIX:	660.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Torrevieja (La mata)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	175
pas (m2):	227
Terrasse (m2):	46
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLA AU BORD DE LA PLAGES DE LA MATA - TORREVIEJA ! Villa exclusive située entre "La Mata" et "Cabo Cervera", étant la distance à la mer de 140 mètres de la villa et 250 mètres de la plage de baignade de "Cabo Cervera" et 350 des plages de "La Mata" . Plusieurs des meilleurs restaurants de la région sont situés dans un rayon de 200 mètres et plusieurs aires de service dans un rayon de 350 mètres. La maison est composée d'un rez-de-chaussée, premier étage, sous-sol et solarium. Avec piscine privée d'eau salée avec jet pour les cervicales, terrain privé, terrasses, parking en surface et solarium avec jacuzzi et comptoir bar. Villa de style moderne, très lumineuse, avec vue imprenable sur la mer, dispose de grands espaces : Salon-Salle à manger-Cuisine, 3 chambres (dont 2 avec salle de bain-suite), 4 salles de bain et espace ouvert dans un demi sous-sol entièrement aménagé , dont l'usage peut être choisi par l'acquéreur, (par exemple, pour compléter une maison avec 5 chambres, 4 salles de bains, 2 salons, ou disposer d'un espace GYM, cave à vin, grande salle TV...) L'entrée de lumière naturelle au demi-

sous-sol se fait par de grandes fenêtres vers un patio avec lumière directe qui sépare les maisons. De plus, la villa est livrée avec : • Espace jardin sur un terrain avec gazon synthétique de qualité supérieure. • Éclairage de façade et de parcelle entièrement installé. • Aire de stationnement sur la parcelle. • Détails irréguliers en pierre naturelle Paladian-Travertin non polie sur les façades. • Escalier montant au solarium en spirale avec une large empreinte carrée. • Chauffage au sol dans les salles de bains du rez-de-chaussée et du premier étage. • Pré-installation de la climatisation par des conduits au rez-de-chaussée et au premier étage. • Pré-installation de climatiseurs par splits au sous-sol. • Fenêtres PVC avec verre anti-vandalisme, filtre UVA, protection acoustique et stores motorisés. Votre rêve au bord de la Méditerranée vous attend !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> moderne 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> Central 	Beach : 200 m aéroport: 50 Km
PARKING PAS. CAR	ZONES	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
: 1	<ul style="list-style-type: none"> ou chambre BAINADE 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse ouverte Jard RIVER n privée
CHAUFFAGE	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE		

- chauffage buf ENFANTS cheminée



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"