



REF: # 9519

ROJALES (GOLF LA MARQUESA (CIUDAD QUESADA))



INFO

PRIX:	875.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Rojales (Golf La Marquesa (Ciudad Quesada))
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built ( m2 ):	250
pas ( m2 ):	390
Terrasse ( m2 ):	112
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA EXCLUSIVE À ROJALES AVEC PISCINE PRIVÉE ET JARDIN avec vue sur la mer. Cette villa au design unique et exclusif est construite sur un terrain de 390 mètres carrés et offre de belles vues sur Guardamar et la mer. La villa se compose de 3 chambres (ensuite), 3 salles de bains, toutes les chambres ont des terrasses qui donnent sur la Sierra del Recorral. Depuis la piscine à débordement, vous pouvez profiter des belles vues et de l'environnement naturel de Rojales. La lumière naturelle au rez-de-chaussée grâce au patio anglais, vous permet également de maximiser l'utilisation de cet espace pour des chambres supplémentaires, des espaces de stockage ou pour l'espace de loisirs que vous avez toujours rêvé d'avoir. Les villas exclusives et durables de la Résidence sont conçues pour profiter pleinement des magnifiques vues sur l'horizon de Guardamar. Une combinaison de vues sur la mer, la nature et le style de vie luxueux à distance de marche de Ciudad Quesada et Rojales avec toutes les commodités à portée de

main. Sa conception durable, ses finitions de haute qualité et son emplacement unique font de cette résidence l'une des meilleures promotions qu'offre la Costa Blanca. Pour les amateurs de golf, les deux terrains les plus proches sont La Marquesa Golf à Ciudad Quesada, à seulement 4 km de route, et La Finca Golf Course à Algorfa, à seulement 10 km d'Algorfa. D'autres terrains à proximité sont Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf et Villamartin Golf, pour n'en citer que quelques-uns. Le terrain de golf de Villamartin est désormais l'un des terrains de golf les plus reconnus de la Costa Blanca. Il y a des centres commerciaux à proximité: le centre commercial Habaneras à Torrevieja et, à seulement 25 minutes de route, le "Boulevard La Zenia", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, une destination unique pour les vêtements, les chaussures et les fournitures générales. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne repartiez pas les mains vides. L'aéroport d'Alicante est à 35 minutes de route (50 km) et celui de Murcie (Corvera) à 55 minutes (75 km).

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Ocean</li> </ul>	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km	Garage no. Car : 1 : 1
<b>ZONES</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ou chambre BAIGNADE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• clôtures</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• Elevator</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from green at the top to red at the bottom. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**