



REF: # 9503

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR)



INFO

<b>PRIX:</b>	910.000 €
<b>TYPE:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Campoamor)
<b>CHAMBRES:</b>	4
<b>Ba ENFANTS:</b>	4
<b>Built ( m2 ):</b>	195
<b>pas ( m2 ):</b>	500
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	59
<b>A ENFANTS:</b>	
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA DE LUXE, indépendante, située à CAMPOAMOR à seulement 2 minutes à pied de la plage. Cette villa de 195m<sup>2</sup> est construite sur un grand terrain de 500m<sup>2</sup> et se compose de 4 chambres, 4 salles de bain, une piscine et un jardin privés, une terrasse de 59m<sup>2</sup> sur le toit, un système aérothermique et la climatisation. La propriété est située dans le quartier exclusif de Campoamor à seulement 500m des plages d'Aguamarina, Campoamor, Orihuela Costa. Tous les services comme le port, des restaurants, des bars, des supermarchés, des banques, des centres médicaux, des pharmacies et des centres commerciaux comme La Zenia Boulevard sont facilement accessibles. Pour les amateurs de golf dans les environs, il y a des terrains de golf prestigieux à seulement 7km, Real Campoamor, Las Colinas, Villamartin, Las Ramblas et beaucoup d'autres à Rojales à seulement 20 minutes en voiture. Idéalement située sur la N332 et à 5 minutes de l'entrée la plus proche de l'autoroute AP-7, qui facilite les entrées et sorties de la région et la connexion avec les différentes routes nationales et les villes proches. Une villa fantastique où vous pourrez profiter de plus de 300

jours de soleil par an avec une température moyenne de 20° C!!! Murcia est à 40 minutes en voiture et Alicante à 45 minutes. À 60 km de l'aéroport d'Alicante et à 30 km de l'aéroport de Corvera (Murcia).

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 50 m aéroport: 30 Km : 1 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>ZONES</b>
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• barbecue / grill</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• central au gaz</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• stockage</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar labeled 'IN PROGRESS' is positioned to the right of the scale, indicating the current energy rating of the property.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**