



REF: # 9501

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



INFO

PRIX:	390.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	103
pas ( m2 ):	256
Terrasse ( m2 ):	75
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA MODERNE à VILLAMARTIN à côté du terrain de golf. Cette villa de 103m2 orientée sud-est se compose de 3 chambres doubles (toutes avec placards), 2 salles de bain (dont une en suite), une cuisine moderne intégrée entièrement équipée (avec bar pour le petit déjeuner), un grand salon/salle à manger ouvert qui donne sur un jardin clôturé de avec piscine privée et parking, et une spacieuse terrasse sur le toit de 90m2. Proche des charmantes plages, baies et ports de plaisance de Cabo Roig et Campoamor et de 3 terrains de golf différents. De nombreux services sont disponibles à proximité, notamment des bars et des restaurants, des divertissements en direct et des centres commerciaux comme La Zenia Boulevard et Los Dolses. L'emplacement bénéficie également de bonnes liaisons routières avec les aéroports d'Alicante et de Murcia (Corvera) en seulement 45 minutes de route.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 5 Km aéroport: 60 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>ZONES</b>
Est sud	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• ou chambre BAIGNADE</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• cuisine équipée</li> <li>• granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integre</li> </ul>
			<p>       A de sécurité        B Double vitrage        C Stockade        D        E        F        G     </p> <p>IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**