



REF: # 8959

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	499.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	1
Built ( m2 ):	141
pas ( m2 ):	800
Terrasse ( m2 ):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cette propriété moderne se trouve à seulement 700 mètres de la plage la plus proche et du centre animé de Calpe. Située sur un terrain plat dans une rue tranquille de l'urbanisation Pla Roig I. La propriété a 2 étages et est en excellent état. Au rez-de-chaussée se trouve la salle de séjour principale avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele. Elle dispose d'un îlot de cuisson XL et d'un plan de travail Neolith. Grâce aux grandes fenêtres, le salon est très lumineux. Accès direct à la terrasse de la piscine. Au même étage se trouvent les toilettes pour invités, le hall d'entrée et la buanderie. Via l'escalier interne, vous montez au premier étage. Ici se trouvent 2 chambres à coucher partageant une salle de bain avec douche à effet de pluie. Airon et chauffage inverter (2 unités séparées) (conduite). Fibre internet. Système de détartrage de l'eau. Lumières automatiques (par capteur) dans le couloir et les toilettes. Panneaux solaires. La piscine à débordement est salée. Le jardin nécessite peu d'entretien et dispose d'un système d'irrigation automatique. Il y a une terrasse couverte avec de l'espace pour un coin chill et une table à manger. Installation musicale extérieure. Cette belle villa moderne à vendre est idéale si vous voulez

vivre en paix tout en étant proche de tout! (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**