



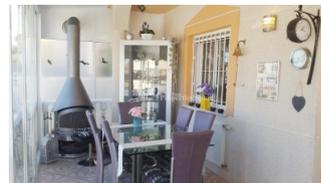
REF: # 8121

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PRIX:	174.900 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	115
pas (m2):	200
Terrasse (m2):	22
A ENFANTS:	1999
de plante:	-
MESSAGE	179.900 €



DESCRIPTION

Cette merveilleuse villa indépendante " prête à emménager " à BLUE LAGOON, SAN MIGUEL DE SALINAS a été entretenue à un haut niveau par un propriétaire allemand et se trouve sur un terrain de 200 m2 avec plusieurs terrasses ensoleillées. Au rez-de-chaussée, il y a 2 chambres doubles, 1 salle de bain récemment rénovée, une cuisine ouverte, un grand salon/salle à manger avec poêle en pierre ollaire, une petite pièce de rangement et un grand jardin d'hiver avec une cheminée accueillante. En entrant par un escalier depuis l'extérieur, vous trouverez au 1er étage un studio spacieux séparé avec un coin chambre, une kitchenette, un salon et une salle de douche séparée, menant à une grande terrasse avec barbecue et de superbes vues ! Au 2ème étage se trouve une autre grande terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la mer et les lacs salés. La propriété est située dans un quartier très calme avec du soleil tout autour de la maison et est à distance de marche de toutes les commodités, supermarchés (Mercadona et Aldi), restaurants et bars, nouvelle piscine publique "Marimba Blue", Minigolf, école El Limonar et le populaire centre commercial La Fuente est très proche. Les belles plages d'Orihuela Costa ne sont qu'à 4 km et le célèbre centre

commercial Zenia Boulevard n'est qu'à quelques minutes en voiture. L'aéroport de Corvera en Murcie et l'aéroport d'El Altet à Alicante sont tous deux à 45 minutes en voiture. Blue Lagoon est entouré des plus beaux terrains de golf de la région : Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartin, Las Colinas etc... C'est une maison où l'on peut vivre toute l'année et qui a un très bon POTENTIEL DE LOCATION. De nombreux extras incluent : un abri de voiture couvert et un portail d'entrée électrique, des stores à moustiquaire sur TOUTES les fenêtres à l'étage et au rez-de-chaussée, 3 unités de climatisation chaudes et froides, 1 barbecue à gaz sur la terrasse supérieure et 1 grand barbecue/foyer avec différents inserts (d'Allemagne) dans le jardin d'hiver et suffisamment de réserve de bois sec pour le poêle en pierre à savon dans le salon qui est stocké sous le toit. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité de MIELE, il y a une buanderie et un chauffage central au fioul (réservoir de fioul de 700 l - pour un hiver vous avez besoin d'environ 350 l de fioul de chauffage, récemment rempli !)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico Ocean 	<ul style="list-style-type: none"> manger Cuisine chambres 	Beach : 4 Km aéroport: 40 Km : 2 Km
POSITION	PARKING PAS. CAR	FRAIS	ZONES
Est sud	Garage no. Car : 1	Communauté : 135 € I.B.I : 250 €	<ul style="list-style-type: none"> stockage ou chambre Baignade
ÉTAGE	CHAMBRE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
<ul style="list-style-type: none"> tuiles 	Vivre: 50 m m Cuisine : 1 chambres:1 Ba ENFANTS : 1	<ul style="list-style-type: none"> cuisine cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs irrigation automatique clôtures murs en pierre hayon barbecue / grill Jard RIVER n privée
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> Radio Cheminée gaz 	<ul style="list-style-type: none"> intégré Porte de sécurité Double vitrage Satellite TV stockage 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"