



REF: # 7814

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PRIX:	320.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	119
pas (m2):	390
Terrasse (m2):	49
A ENFANTS:	2005
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Située dans l'urbanisation résidentielle populaire de LOS DOLSES, VILLAMARTIN est cette charmante villa individuelle moderne et rénovée de 119 m2. La propriété est située dans un terrain clos de 390 m2 avec piscine privée Jardin carrelé de 274 m2 avec des espaces de détente confortables pour la vie en plein air, que ce est à vivre en famille au quotidien ou pour recevoir amis et invités. Au rez-de-chaussée, vous avez un salon décloisonné avec accès à une terrasse de 13m2, un coin repas et une cuisine ouverte entièrement équipée. Il y a deux chambres et une salle de bain à ce niveau. Au premier étage, vous avez la suite parentale avec salle de bains et accès à une terrasse de 22m2 avec vue sur la mer. Il y a aussi un GARAGE de 19m2 (offrant le potentiel de conversion en une autre chambre, si nécessaire) La propriété est finie en maçonnerie en brique et les qualités comprennent; carrelage en marbre, alarme, climatisation et double vitrage. La propriété est à quelques pas des centres commerciaux de Los Dolses et Rioja, La Fuente et

également à distance de marche de Villamartin Plaza et du golf. Villamartin propose une large gamme de services. Depuis plus de 40 ans, c'est une attraction touristique de golf et comme on l'attend d'un complexe résidentiel de cette norme, tous les services sont entièrement développés. La région est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde. Villamartin est également très proche de la célèbre école internationale de haut niveau El Limonar et du boulevard La Zenia - le plus récent centre commercial de notre région et également le plus grand de la région d'Alicante. Sur plus de 160000 m², il offre plus de 150 magasins et services dont un immense supermarché Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius et bien plus encore. Il existe de nombreux centres commerciaux, dont les célèbres Villamartin Plaza et La Fuente Center, ainsi que de nombreux restaurants, boutiques de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartin a été construit autour de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca-Villamartin Golf Club- il abrite une communauté cosmopolite et internationale. À une courte distance, vous trouverez 3 autres terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor et La Finca. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille; parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des meilleures plages de la région, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. Villamartin est à environ 50 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de Murcia Corvera. En train, il y a des liaisons Madrid-Alicante (2h30) AVE Madrid-Murcie et Barcelone-Alicante (4h30)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown

<https://iberiaproperty.fr/assets/images/viass/energy/>

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • moderne • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Ocean 	<ul style="list-style-type: none"> • manger • Cuisine • chambres 	Beach : 3 Km <hr/> aéroport: 50 Km <hr/> : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> • meublé 	Garage no. Car : 1	Communauté : 420 € <hr/> I.B.I : 507 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
<ul style="list-style-type: none"> • stockage • ou chambre BAIGNADE 	<ul style="list-style-type: none"> • marbre 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine équipée • granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Feux extérieurs • clôtures • murs en pierre • Jard RIVER n privée • Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> • Radio 	<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Alarme • Double vitrage • Satellite TV • stockage • Internet 	energy house Image type unknown https://iberiaproperty.fr/assets/images/viass/energy/F_en-energy.png	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"