Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7805 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)**

INFO

PRIX:	155.000 €
TYPE:	Maison
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	85
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	33
A ENFANTS:	2002
de plante:	1
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Situé dans le Golf Résidentiel RIOJA - VILLAMARTIN se trouve ce charmant "Bungalow LOLA" avec 3 chambres, 2 salles de bains. La propriété de 85m2 offre beaucoup d'espace extérieur qui comprend une terrasse avant vitrée de 8m2, un solarium de 18 m2 et un grand jardin de 56 m2 (avant et arrière) avec vue dégagée sur la zone verte. Le jardin a une zone carrelée parfaite pour manger en plein air ou recevoir famille et amis avec un barbecue. En entrant par la terrasse, vous disposez d'un espace de vie ouvert, d'un salon avec cheminée, d'un coin repas et d'une cuisine équipée, ainsi que de 2 chambres avec placards et d'une salle de bains familiale. De la terrasse avant, vous avez des escaliers menant au solarium de 18,20 m2 et à la troisième chambre avec salle de douche. Les qualités incluent; AC au salon et 1 chambre, TV satellite, sol en marbre et accès à une piscine communautaire. La propriété a un bel aspect ouvert sur le parc communautaire verdoyant et sera vendue meublée - à l'exclusion des effets personnels. À distance de marche du centre de La Fuente ainsi que de nombreux restaurants, magasins,

supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartín- Rioja offre une large gamme de services. Depuis plus de 40 ans, c'est une attraction touristique de golf et comme on s'y attend d'un complexe résidentiel de cette norme, tous les services sont entièrement développés. La région est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde. Villamartin est également très proche de la célèbre école internationale de haut niveau El Limonar et du boulevard La Zenia - le plus récent centre commercial de notre région et également le plus grand de la région d'Alicante. Sur plus de 160 000 m2, il propose plus de 150 boutiques et services, dont un immense supermarché Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius et bien plus encore. Il existe de nombreux centres commerciaux, dont le bien connu Villamartin Plaza, ainsi que de nombreux restaurants, boutiques de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartin a été construit autour de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca-Villamartín Golf Club - il abrite une communauté cosmopolite et internationale. À une courte distance, vous trouverez 3 autres terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor et La Finca. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille ; parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des meilleures plages de la région, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. Villamartín est à environ 50 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de Murcia Corvera. En train, il y a des liaisons Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcie & Barcelone-Alicante (4,5 h)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- Méditerranée

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- manger
- chambres

DISTANCE :

Beach : 4 Km

aéroport: 50 Km

: 2 Km

POSITION

Ouest du Sud-Est

MEUBLÉ

- meublé

FRAIS

Communauté : 500 €

I.B.I : 230 €

ZONES

- stockage
- ou chambre BAIGNADE

ÉTAGE

- tuiles
- marbre

CUISINE

- cuisine
- cuisine équipée
- granit

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- clôtures
- murs en pierre
- Jard RIVER n privée
- Jard RIVER Communauté

CHAUFFAGE

- central au gaz
- Radio
- Cheminée gaz

EXTRA

- intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Satellite TV
- stockage

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"