



REF: # 7752

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PRIX:	339.900 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	126
pas (m2):	330
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	2004
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Vous allez adorer cette VILLA INDIVIDUELLE au design moderne, orientée SUD-OUEST, dans le quartier résidentiel populaire de Vista Golf - Golf de première ligne de Villamartin, à seulement 500 m du célèbre Villamartin Plaza et du Club House. La villa est construite sur un terrain de 330m2 avec garage, jardin de 263m2 et a une surface construite de 125 m2 qui se distribue sur un hall d'entrée avec toilettes invités, une cuisine ouverte et lumineuse entièrement équipée, salon - salle à manger avec cheminée en bois et avec un terrasse vitrée ensoleillée avec vue sur un bel espace vert bien entretenu. Cette terrasse donne également accès au solarium sur le toit qui dispose d'un bureau (débaras). Au rez-de-chaussée, vous avez la chambre principale avec placards, salle de douche attenante et accès direct à la terrasse, jardin privé et communautaire avec 3 piscines. Il y a deux autres chambres à ce niveau, toutes deux avec placards et accès à une autre salle de douche. La Villa est proposée à la vente en partie meublée, avec chauffage central au gaz et stores. À distance de marche du Villamartin - Plaza, avec un grand choix de bars et de restaurants ainsi

qu'un supermarché, des coiffeurs, un dentiste, une pharmacie et une poste, entre autres. À 10 minutes à pied du Campo de Golf Villamartin, à 10 minutes des plages de sable fin d'Orihuela Costa et à seulement 5 minutes du boulevard Zenia, où vous avez accès à 150 boutiques, bars et restaurants. Villamartin est facilement accessible via l'AP7 ou la N332. Il se trouve à seulement 13 km de l'hôpital Quirónsalud Torrevieja, à 6 km de l'hôpital universitaire de Torrevieja et à seulement 50 minutes de l'aéroport d'Alicante.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> moderne 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> manger chambres 	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 500 m
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Ouest du Sud-Est	<ul style="list-style-type: none"> Vide 	Garage no. Car : 1	Communauté : 1.950 € I.B.I : 418 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
<ul style="list-style-type: none"> stockage ou chambre BAINNADE 	<ul style="list-style-type: none"> marbre 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs Palm clôtures Jard RIVER n privée Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> central au gaz Cheminée gaz 	<ul style="list-style-type: none"> intégré Alarme Double vitrage Satellite TV stockage Internet 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"