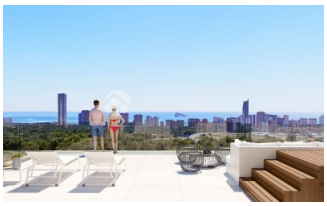
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7171 **FINESTRAT (SIERRA CORTINA)**

INFO

PRIX:	2.450.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Finestrat (Sierra Cortina)
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	5
Built (m2):	459
pas (m2):	740
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	
de plante:	2
MESSAGE	-



DESCRIPTION

SALON AVEC SOLUTION CUISINE OUVERTE DE 73 M2. CHAMBRE DES MAÎTRES DE 33 M2 ET TERRASSE SUR LE TOIT DE 155M2 PISCINE PRIVÉE INFINITY DE 63 M2, ÉNORME GARAGE PRIVÉ DE 125 M2. CETTE VILLA FAIT PARTIE DE L'IMMEUBLE LE PLUS LUXUEUX DE LA SIERRA CORTINA, FINESTRAT. Seuls les meilleurs des meilleurs sont utilisés ici. La façade extérieure a été utilisée en béton étanche combiné avec de la pierre naturelle et des carreaux de porcelaine. Le logement contient 4 chambres et 5 salles de bains. Surface de solarium à toit plat en pavé de grès cérame antidérapant, isolation thermique / acoustique et doublure étanche. - L'eau et prises électriques installées dans le solarium. Fenêtres de marque en aluminium avec rupture de canal thermique, finition texturée de couleur grise. Fenêtres à double vitrage avec solaire intégré système de contrôle et verre à faible émissivité. Balustrades pour terrasses en verre de sécurité feuilleté. Porte pivotante de sécurité d'entrée principale en porcelaine. Porte de garage sectionnelle automatique en lattes d'aluminium au fini texturé gris Couleur Revêtements muraux de salles

de bain finis en grès cérame, gris en la salle de bain principale, et blanc pour le reste des salles de bain. -Meubles de salle de bain en finition laquée et / ou naturelle placage de bois, avec miroirs rétro-éclairés. - Robinets de marque Hansgrohe®, contrôlés par thermostat dans les douches et les baignoires, y compris les pommes de douche goutte de pluie. - Receveur de douche en porcelaine à fleur de sol et écran en verre fixe. - Baignoire ovale sur pied. - Sanitaires en porcelaine pour salle de bain (lavabo, WC, douche plateau, cuve, etc.) de la marque Villeroy & Boch®. - Toilettes suspendues avec réservoir dissimulé Planchers intérieurs et extérieurs antidérapants finis en grès cérame. - Marches d'escalier en bois supportées sur ossature en acier. Portes intérieures intelligemment conçues pour affleurer les surfaces des cloisons, équipées d'un système de fermeture magnétique, de charnières cachées et de poignées design. - Portes en verre trempé dans les salles de bain. - Armoires encastrées sur mesure avec portes battantes finies dans la couleur assortie au mur. De plus, la chambre principale a des portes en verre fumé. Finition intérieure des armoires de couleur noyer mat, avec tiroirs, étagères lumineuses et porte-vêtements suspendu. Finition de meuble de cuisine laquée grise, combinée avec du gris lamellé vitrines en verre et finition intérieure en noyer. Porcelaine grise du Pacifique comptoir. - Tous les appareils de cuisine sont inclus et parfaitement intégrés dans les unités de cuisine. - Meubles de buanderie finis en blanc. Système de climatisation distribué par des conduits dissimulés. - Éclairage technique intérieur et extérieur. - Installation d'eau chaude sanitaire utilisant des panneaux solaires et un ballon accumulateur chauffé électriquement de 200 litres. - Système de chauffage au sol. - Installation de télécommunications. - Ascenseur avec capacité pour 6 personnes. - Raccords électriques et numériques de la marque Bticino®. - Système domotique "my home up" de la marque Bticino® avec commande d'éclairage et climatisation. - Système d'alarme avec caméras d'enregistrement vidéo. Piscine à débordement en porcelaine avec éclairage LED. - Pré-installation pour jacuzzi sur solarium. - Espace extérieur intégrant le barbecue. - Jardin paysager avec système d'irrigation contrôlé par minuterie. - Finition antidérapante en porcelaine blanche de taille 60x120, combinée avec de l'herbe artificielle à l'extérieur. - Surface d'accès véhicules par pavé uni.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- moderne

VIEW

- Panoramico
- Ocean
- une vue sur la montagne

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 3 Km

aéroport: 50 Km

: 1 Km

POSITION

Sur

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

: 4

ZONES

- salle de jeux
- ou chambre BAIGNADE

ÉTAGE

- tuiles

CUISINE

- cuisine
- cuisine équipée

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

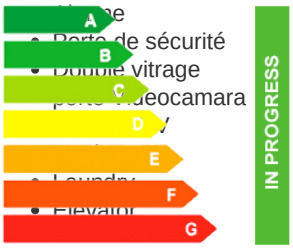
- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- irrigation automatique
- Playground
- Paysage
- clôtures
- murs en pierre
- hayon
- cuisine d´été
- Jard RIVER n privée

CHAUFFAGE

- chauffage au sol
- chauffage buf ENFANTS cheminée

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- integre
- [illegible]
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- [illegible]eocamara
- [illegible]
- [illegible]
- Laundry
- Elevator



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"