



REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

PRIX:	1.150.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	350
pas (m2):	985
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	
de plante:	3
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Villa neuve de luxe offrant une vue sur la mer et une agréable vue dégagée vers Moraira, très bien située dans un quartier calme à seulement 2,5 km des plages et du centre. Cette jolie villa moderne et moderne se compose d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes invités, d'une cuisine et d'un salon spacieux qui mène aux terrasses couvertes menant à la piscine et à la terrasse environnante de 64m2 sur le salon de courrier. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où il y a 2 chambres doubles chacune avec sa propre salle de bain et deux terrasses couvertes. Au demi sous-sol il y a un grand garage de 58m2 et à l'extérieur il y a un abri d'auto et beaucoup d'espace pour garer plusieurs véhicules. EXTRAS: Menuiserie Technal avec verre de sécurité, cuisine complète avec appareils électriques Siemens, salles de bains et robinets complets de marque Roca, éclairage LED, système aérothermique pour eau chaude et chauffage au sol, climatisation par conduits (froid et chaud) dans toute la maison, panneaux solaires,

placards, stores électriques, alarme interne, pré- installation de caméras externes d'alarme et de sécurité. Piscine rectangulaire à débordement
EXTRAS: menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine complète avec appareils électroménagers Siemens, salles de bains et robinets complets de la marque Roca, éclairage LED, système aérothermique pour eau chaude et chauffage par le sol, climatisation par conduits (froid et chaleur) dans toute la maison, panneaux solaires, armoires encastrées, stores électriques, alarme intérieure, pré-installation d'alarme externe et caméras de sécurité. Piscine à débordement rectangulaire de 10x4,5 mètres, buanderie, jardin aménagé. Portes automatiques. Classification énergétique A. Exposition sud.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	CLIMATISATION	DISTANCE :	POSITION
<ul style="list-style-type: none"> • moderne 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Beach : 2 Km aéroport: 70 Km : 1 Km	Sur _____
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES	ÉTAGE
<ul style="list-style-type: none"> • Vide 	Garage no. Car : 1 : 2	<ul style="list-style-type: none"> • ou chambre BAINNADE 	<ul style="list-style-type: none"> • tuiles
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
<ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Feux extérieurs • irrigation automatique • arbres fruitiers • Palm • Paysage • clôtures • murs en pierre • hayon • barbecue / grill • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • central au gaz • chauffage au sol • chauffage buf ENFANTS cheminée 	<ul style="list-style-type: none"> • Integre • Porte de sécurité • Double vitrage 

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"