



REF: # 7146

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	1.100.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	5
Built (m2):	331
pas (m2):	802
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	
de plante:	3
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Villa neuve de luxe offrant une vue sur la mer et une agréable vue dégagée vers Moraira, très bien située dans un quartier calme à seulement 2,5 km des plages et du centre. Cette jolie villa moderne et moderne se compose d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes invités, d'une cuisine et d'un salon spacieux qui mène aux terrasses couvertes de 27m² menant à la piscine et à la terrasse environnante de 77m² sur le salon de courrier. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où il y a 3 chambres doubles chacune avec sa propre salle de bain et deux terrasses ouvertes avec un total des deux de 22m². Au demi sous-sol il y a un grand garage de 44m² et à l'extérieur il y a un abri d'auto et beaucoup d'espace pour garer plusieurs véhicules. EXTRAS: menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine complète avec appareils électriques Siemens, salles de bains complètes de marque Roca et robinets, éclairage LED, système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, climatisation par conduits (froid et chaleur) dans toute la maison, panneaux solaires, placards encastrés, b linds, alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et caméras de sécurité. Piscine à débordement rectangulaire de 12x4,5

mètres, espace barbecue de 22m2, buanderie, jardin aménagé. Portes automatiques. Classification énergétique A. Exposition sud.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> moderne 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico Ocean une vue sur la montagne 	<ul style="list-style-type: none"> Central 	Beach : 2 Km <hr/> aéroport: 70 Km <hr/> : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES
Sur	<ul style="list-style-type: none"> Vide 	Garage no. Car : 1 <hr/> : 2	<ul style="list-style-type: none"> ou chambre BAIGNADE
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE
<ul style="list-style-type: none"> tuiles 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs irrigation automatique arbres fruitiers Palm Paysage clôtures murs en pierre hayon barbecue / grill Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> central au gaz chauffage au sol chauffage buf ENFANTS cheminée
EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE		
<ul style="list-style-type: none"> intégré Alarme Porte de sécurité Double vitrage stockage Laundry 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"