



REF: # 6402

FINESTRAT (FINESTRAT HILLS)



#### INFO

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| PRIX:            | 475.000 €                   |
| TYPE:            | Villa                       |
| CITY:            | Finestrat (Finestrat Hills) |
| CHAMBRES:        | 3                           |
| Ba ENFANTS:      | 3                           |
| Built ( m2 ):    | 224                         |
| pas ( m2 ):      | 546                         |
| Terrasse ( m2 ): | 125+52                      |
| A ENFANTS:       |                             |
| de plante:       | 2                           |
| MESSAGE          | -                           |



#### DESCRIPTION

Le complexe développe un complexe de 15 villas spacieuses avec des parcelles allant de 428 m2 à 776 m2 avec la possibilité de 4 chambres à coucher et 4 salles de bain. Garde-corps en verre de sécurité. Armoires encastrées avec panneaux à l'intérieur. Porte d'entrée de sécurité. Porte coulissante motorisée pour l'allée. Système d'automatisation de la maison avec commande d'éclairage et ouvre-porte vidéo. Salle de bain en carrelage de porcelaine ou en grès cérame pâte blanche. Installation électrique conforme aux réglementations techniques électrotechniques à basse tension. Mécanismes Niessen haut de gamme. Installation de la plomberie conformément à la réglementation. Points d'eau dans les zones de barbecue et de jardin. Installation de la télévision et du téléphone. Installation de la climatisation gainable au rez-de-chaussée et au premier étage. Pré-installation pour la climatisation dans le sous-sol. Piscine avec système individuel d'eau salée au rez-de-chaussée

avec façade en verre de sécurité. Piscine avec système individuel d'eau salée au sous-sol. (Disponible uniquement sur le type de maison A) Stores sur les fenêtres.Éclairage de base avec bandes LED et spots LED.Chauffage au sol dans toutes les salles de bains.Différents arbres dans le jardin.Situé dans l'une des plus charmantes régions de la Costa Blanca, balcon de Finestrat, entourées de montagnes magnifiques offrant une vue magnifique sur la côte de Benidorm.Intégrées dans le paysage vallonné de Finestrat, les maisons sont construites dans le but de profiter de l'environnement naturel qui les entoure et des installations environnantes, notamment trois terrains de golf, deux parcs de loisirs et de loisirs, et les belles plages de Cala Finestrat et de Benidorm.Les villas sont de la plus haute qualité grâce à un contrôle de qualité strict effectué par des sociétés agréées avec la distinction ISO 9000. Les matériaux utilisés sont des marques et des références de premier plan en matière de design d'intérieur, telles que Saloni, Inalco, Villeroy & Boch, Fantini, Dica, Bosch, etc.Le processus de construction approuvé est une référence tant pour la qualité des matériaux que pour la finition. Les vitres munies de caméras et le type d'isolation utilisé dans la construction des villas assurent un environnement agréable avec une consommation minimale d'électricité.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



| STYLE                                                                              | VIEW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CLIMATISATION                                                                     | DISTANCE :                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>moderne</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> <li>Ocean</li> <li>une vue sur la montagne</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Central</li> </ul>                         | Beach : 3 Km<br>aéroport: 50 Km<br>: 1 Km                                                                                                                     |
| POSITION                                                                           | MEUBLÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ZONES                                                                             | ÉTAGE                                                                                                                                                         |
| Est sud                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vide</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ou chambre Baignade</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>tuiles</li> </ul>                                                                                                      |
| CUISINE                                                                            | JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CHAUFFAGE                                                                         | CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> <li>cuisine équipée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse couverte</li> <li>Terrasse ouverte</li> <li>Feux extérieurs</li> <li>irrigation automatique</li> <li>arbres fruitiers</li> <li>Palm</li> <li>Playground</li> <li>clôtures</li> <li>murs en pierre</li> <li>hayon</li> <li>cuisine d'été</li> <li>barbecue / grill</li> <li>Jard RIVER n privée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>chauffage buif ENFANTS cheminée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Integre</li> <li>A</li> <li>B</li> <li>C</li> <li>D</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul> <div>IN PROGRESS</div> |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"