



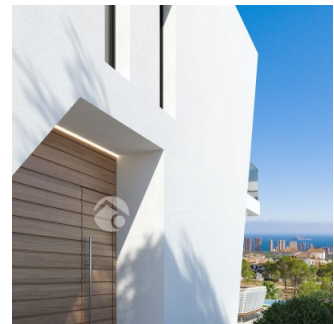
REF: # 4698

FINESTRAT (SIERRA CORTINA)



INFO

PRIX:	695.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Finestrat (Sierra Cortina)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	143
pas (m2):	470
Terrasse (m2):	104
A ENFANTS:	
de plante:	2
MESSAGE	-



DESCRIPTION

L'idée d'un projet est essentiellement basée sur l'amélioration du site. Puisque nous avons une orientation et des vues imbattables. Grâce à cette orientation, nous pouvons profiter de tous les systèmes passifs que l'architecture nous offre pour obtenir un logement efficace, sans avoir à consommer de l'énergie en continu. Pour cela, nous utilisons une ventilation transversale dans toutes les pièces, un éclairage naturel abondant, une isolation totale de l'enveloppe et des systèmes de construction Le boîtier est composé d'un volume compact, cette forme lui donne une plus grande efficacité en termes de perte d'énergie façades. Il est situé sur la parcelle qui génère des espaces différents avec des utilisations différentes. La façade de chacun de ces espaces est parfaitement en accord avec son utilisation. La façade principale "est" s'ouvre complètement avec de larges espaces, puisqu'elle compte avec les vues et l'orientation de l'ascenseur. C'est dans cette façade que la

zone de jour, salon-dînette-cuisine, permet de jouir de vues imbattables dans n'importe quelle situation de la vie quotidienne. En outre, au dernier étage, nous avons deux chambres principales et une terrasse panoramique avec une orientation et des vues identiques. Les façades latérales nord-sud ont des vides comme déchirures verticales, correspondent à des utilisations secondaires de l'habitation et doivent être conformes à la ventilation naturelle. Ce magnifique complexe est situé dans l'une des urbanisations les plus élitistes de la Costa Blanca, dans la Sierra Cortina, à seulement quelques mètres vous trouverez des restaurants de haute cuisine, des hôtels 5 étoiles, des zones commerciales et de loisirs, plusieurs terrains de golf et parcs thématiques. A l'avant du complexe, il y a un grand espace vert protégé de toute construction, donc nous profitons de superbes vues sur la mer, golf et Skyline de Benidorm. Dans le dos, nous profitons d'une vue magnifique sur la montagne Puig Campana la côte de l'Espagne. A quelques mètres de riz Restaurant, Hôtel Asia Gardens, Sierra Cortina Sport & Spa et Pitch & Putt 18 trous de la Sierra Cortina. Distance de 4 minutes les deux terrains de golf de 18 trous et hôtel villai tana, le parc d'attractions Terra Mitica, l'hôtel Grand Luxor et le centre commercial et de loisirs La Marina. A 8 minutes, les belles criques de Finestrat et les plages de Benidorm. Aussi la ville de Finestrat, catalogué l'un des plus beaux d'Espagne. A 20 minutes du port d'Alicante et de ses zones de loisirs. A 30 minutes de l'aéroport d'Alicante.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
moderne	- Panoramico - Ocean - une vue sur la montagne	Central	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 4 Km
POSITION	PARKING PAS. CAR	ZONES	ÉTAGE
Sur	Garage no. Car : 1 : 1	ou chambre BAIGNADE	tuiles
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
- cuisine - cuisine équipée - granit	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Feux extérieurs - irrigation automatique - clôtures - murs en pierre - cuisine d'été - Jard RIVER n privée	chauffage buf ENFANTS cheminée	- Integre - Double vitrage - Saleme TV

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"