



REF: # 13293

ROJALES



INFO

PRIX: 724.000 €

TYPE: Villa

CITY: Rojales

CHAMBRES: 5

Ba ENFANTS: 3

Built (m2): 245

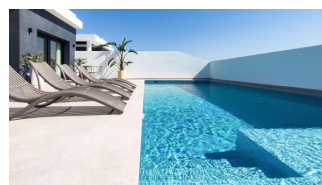
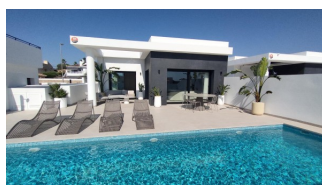
pas (m2): 300

Terrasse (m2): 95

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Villa moderne de luxe avec vue sur la montagne à Ciudad Quesada, Costa Blanca Design contemporain et confort exceptionnel Découvrez cette élégante villa neuve à Ciudad Quesada, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca. Située sur un terrain de 300 m² avec un magnifique jardin et une piscine privée de 4x10 m, cette villa offre la combinaison parfaite entre architecture moderne, beauté naturelle et confort méditerranéen. La propriété dispose de 245 m² d'espace intérieur répartis sur deux niveaux, conçus pour maximiser la lumière, l'espace et la fonctionnalité. Les grandes baies vitrées inondent les espaces de vie de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les montagnes et la nature environnante. Aménagement spacieux avec des options de vie flexibles La villa dispose de 4 chambres, avec la possibilité de créer une cinquième chambre ou un salon supplémentaire, s'adaptant parfaitement à votre style de vie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger ouverts, reliés à une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, créant un flux continu vers la terrasse et la piscine, idéal pour se divertir ou se détendre en plein air. Au niveau inférieur (sous-sol), les

autres chambres offrent une atmosphère fraîche et calme, avec un accès direct au jardin. La propriété comprend également un garage fermé, une buanderie et des finitions de haute qualité partout. Finitions haut de gamme et caractéristiques durables Chaque détail de cette villa a été soigneusement conçu pour offrir confort et efficacité. Elle comprend : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés Salles de bains avec meubles, parois de douche et sèche-serviettes électriques Climatisation centralisée (entièrement installée) Porte d'entrée blindée pour une sécurité maximale Emplacement privilégié à Ciudad Quesada Située dans un quartier exclusif et calme, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de tout. Le terrain de golf La Marquesa se trouve à seulement 1 km, ce qui en fait un paradis pour les amateurs de golf. Les plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura sont à seulement 6 km, tandis que Torrevieja et Orihuela Costa sont à moins de 15 minutes. L'aéroport international d'Alicante est à environ 40 km (35 minutes), ce qui garantit une excellente connectivité. Découvrez le style de vie méditerranéen Entourée d'orangers, de clubs de sport, de restaurants et de tous les services essentiels, Ciudad Quesada offre un environnement à la fois animé et paisible. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une maison de luxe au soleil, parfaite comme résidence permanente, refuge de vacances ou investissement immobilier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le meilleur de la vie méditerranéenne dans votre nouvelle maison à Ciudad Quesada.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW	PARKING PAS. CAR	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
Panoramico	: 1	- clôtures - Jard RIVER n privée	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"