



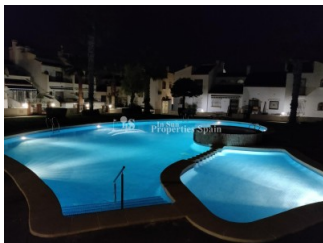
REF: # 13253

ORIHUELA COSTA (LOS DOLSES)



INFO

PRIX:	395.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Los Dolses)
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	135
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	2001
de plante:	-
MESSAGE	-



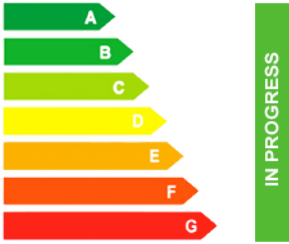
DESCRIPTION

Très belle villa bien entretenue de 135 m² sur un terrain d'angle dans le quartier prisé de Los Dolses Villamartin. La maison, orientée sud-ouest, comprend un hall d'entrée, un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, 4 chambres, 3 salles de bains, dont 2 en suite et 1 avec chauffage au sol, une buanderie, un garage, un solarium ensoleillé de 31 m² avec vue sur la mer. La maison a été repeinte à l'extérieur au printemps 2025. Système de purification de l'eau (eau potable) dans toute la maison. Nouveaux spots LED dans le salon. 5 climatiseurs, cheminée à gaz, jardin carrelé facile d'entretien avec parterres de fleurs, très bel espace commun avec une grande piscine. La propriété est vendue entièrement meublée avec des meubles de qualité, une voiture, Hyundai Sonata 3,0L V6 2007, 110 000 km, est incluse dans la vente. Los Dolses à Villamartin est un quartier très prisé situé à quelques pas de 4 centres commerciaux (Los Dolses, Rioja, Villamartin Plaza, La Fuente) avec divers magasins, un grand supermarché, une pharmacie, des banques et des restaurants/bars, et à seulement 2 km des belles plages de sable

d'Orihuela Costa. En quelques minutes en voiture, vous pouvez rejoindre 4 terrains de golf (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas) et en 3 minutes, la côte et le plus grand centre commercial de la province d'Alicante, « Zenia Boulevard », qui compte 150 magasins. Les aéroports d'Alicante et de Murcie (Corvera) ne sont qu'à 45 minutes en voiture. Ce quartier très prisé, à proximité de TOUTES les commodités, fait de cette propriété un lieu idéal pour une maison de vacances, une résidence permanente ou une excellente opportunité de location !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE Méditerranée	DISTANCE : Beach : 3 Km aéroport: 60 Km : 2 Km	MEUBLÉ meublé	FRAIS Communauté : 1.100 € I.B.I : 595 €
ÉTAGE - tuiles - Stone	CUISINE - cuisine fermée - cuisine équipée	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N - Terrasse ouverte - murs en pierre - Jard RIVER Communauté	CHAUFFAGE électrique Cheminée
EXTRA intégré	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"