



REF: # 13205

LA MARINA



INFO

PRIX: 3.195.000 €

TYPE: Villa

CITY: La Marina

CHAMBRES: 4

Ba ENFANTS: 4

Built ( m2 ): 621

pas ( m2 ): 1.250

Terrasse ( m2 ): -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

EMPLACEMENT: Présentation d'une toute nouvelle villa de luxe située sur un terrain spacieux de 1250m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la mer et une vue imprenable sur Moraira. Cette propriété exquise est idéalement située dans une urbanisation sereine, à seulement 240 mètres de la plage immaculée de La Fustera et à seulement 2 km du centre animé de Calpe. À propos de la région La côte de Benissa est réputée pour ses superbes plages et ses eaux cristallines. La plage de La Fustera est un joyau caché, parfait pour la baignade, la plongée en apnée et les bains de soleil. Le littoral est parsemé de charmantes criques et d'étendues de sable, offrant des endroits pittoresques pour la détente et les loisirs. La ville voisine de Calpe possède une histoire riche, avec sa vieille ville caractérisée par des rues étroites, des bâtiments historiques et une scène culturelle dynamique. Cette région est un paradis pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen tranquille mais sophistiqué. VILLA : La villa a 621 m<sup>2</sup> et est répartie sur 3 étages comme suit : Au rez-de-chaussée, au même niveau que la terrasse de la piscine d'où il y a de belles vues sur

la mer, il y a 2 chambres (1 avec salle de bain attenante), des toilettes invités, une cuisine équipée et un grand salon qui communique avec le porche, laissant place à la piscine, où il y a aussi une piscine, et un espace barbecue. Des escaliers intérieurs mènent à l'étage supérieur où se trouvent 2 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain attenante et deux terrasses ouvertes. Au sous-sol, il y a une salle de sport, un home cinéma, une salle de jeux, un sauna, une buanderie, des toilettes invités et une piscine intérieure. **INCLUS:** Menuiserie technique avec verre de sécurité. Cuisine complète avec appareils Siemens. Salles de bains entièrement équipées et robinetterie de marque Roca. Éclairage LED partout. Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol. Climatisation canalisée (chaud et froid) dans toute la maison. Panneaux solaires pour l'efficacité énergétique. Armoires encastrées et stores électriques. Système d'alarme intérieur avec pré-installation pour alarme extérieure et caméras de sécurité. Piscine extérieure à débordement et piscine intérieure. Espace barbecue, buanderie, salle de sport, home cinéma et aire de jeux. Jardin fini avec portes d'accès automatiques. Classification énergétique A. Orientation sud pour maximiser l'ensoleillement. Ne manquez pas cette opportunité Découvrez le summum de la vie de luxe avec cette villa exquise à La Fustera. Son emplacement privilégié, sa vue imprenable et ses nombreux équipements en font la maison idéale. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**VIEW**

- Panoramico

**PARKING PAS. CAR**

Garage no. Car : 1

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**