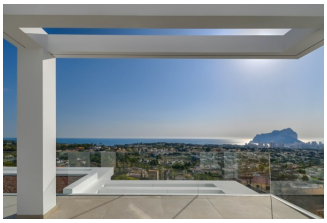
VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13204 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PRIX:	1.985.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	418
pas (m2):	823
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Directement du promoteur ! EMPLACEMENT: Cette propriété est située dans une zone surélevée de Calpe, offrant des vues panoramiques spectaculaires de Calpe à Moraira, ainsi que vers l'emblématique Peñón de Ifach, symbole de la Costa Blanca. L'un de ses avantages est sa proximité avec la ville de Calpe, qui offre une grande variété de restaurants, cafés, boutiques et de nombreux espaces de loisirs, comme le Real Club Náutico, ainsi que ses larges plages de sable avec d'agréables promenades. La célèbre plage de La Fustera est à moins de 5 minutes en voiture, vous permettant de profiter d'un environnement naturel idéal pour les promenades écologiques. LOGEMENT: Cette villa a été construite sur un terrain de 802 m² et a une superficie de 418,85 m². Il est réparti sur 3 étages, reliés par des escaliers intérieurs et un ascenseur. Depuis l'entrée de la rue et par des portails automatiques, il y a un accès direct à l'entrée principale de la maison et au parking ouvert dans le jardin. L'ÉTAGE SUPÉRIEUR, d'une superficie de 62,33 m², se compose d'1 chambre double avec salle de bain attenante et terrasse avec vue panoramique sur la mer. À cet étage, il y a également un garage fermé. Le REZ-DE-CHAUSSÉE, d'une superficie de 162,97 m²,

dispose d'un spacieux salon/salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie, d'1 toilette invités et de 2 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain attenante. De chaque pièce de cet étage, vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur la mer. Au DEMI-SOUS-SOL, d'une superficie de 66,73 m², il y a une salle de cinéma, un refroidisseur à vin, 1 chambre double avec salle de bain attenante, 1 WC et un hall qui donne accès au porche et à un espace barbecue, menant à la piscine entourée d'une terrasse de 29,52 m². De chaque étage, vous pourrez vous délecter et vous détendre en regardant la mer et chaque lever de soleil. ÉQUIPEMENT: Pré-installation du système solaire. Panneau solaire pour l'eau domestique avec accumulateur de 200 litres et énergie aérothermique. Chauffage au sol avec pompe à chaleur aérothermique. Climatisation canalisée et contrôle individualisé par chambre. Éclairage LED dans les dalles avant extérieures. Toilettes suspendues. Jardin avec irrigation automatique. Lever. Fenêtres Technal. Stores avec système domotique. Installation d'alarme intérieure et pré-installation de caméras extérieures. Portes automatiques. Cuisine équipée d'appareils Bosch/Siemens. Robinetterie intégrée porcelanosa Grand format dans les salles de bains Carreau en porcelaine 1 x 1 mt Système audio Sonos sur la terrasse de la piscine. Bardage en pierre naturelle sur les façades Piscine hors sol à débordement Classification énergétique A. Si vous souhaitez en savoir plus sur cette villa spectaculaire avec vue panoramique, veuillez nous contacter pour organiser une visite ou nous rendre visite directement à notre bureau de Calpe

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"