



REF: # 13194

DENIA



### INFO

PRIX: 399.000 €

TYPE: Villa

CITY: Denia

CHAMBRES: 2

Ba ENFANTS: 2

Built ( m2 ): 98

pas ( m2 ): 369

Terrasse ( m2 ): -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



### DESCRIPTION

À vendre ce chalet mitoyen confortable avec son propre terrain (369 m2) et un petit studio indépendant. Zone ensoleillée Marquesa II toute l'année avec de magnifiques vues sur la mer et le golfe de Valence. Terrain d'angle privé avec portail d'accès automatique et parking pour 2 véhicules. Salon avec cheminée, cuisine indépendante, plafonds hauts, 1 grande chambre (qui à l'origine était deux) avec cheminée électrique, grand placard et 1 salle de bain avec douche italienne. Depuis le salon, on accède à une terrasse découverte avec vue sur la mer, elle dispose de BBQ, Jacuzzi, on descend à une autre terrasse avec débarras ou on monte à une magnifique terrasse solarium avec vue sur la mer et la côte. Derrière le bâtiment, avec entrée indépendante, il y a un petit studio avec 1 chambre, 1 salle de bain et 1 cuisine. Entièrement rénové en 2023 avec les meilleurs matériaux : fenêtres en PVC avec verre de sécurité, chauffage au sol, carrelage, stratifié, poêle à bois et un autre électrique, climatisation individuelle, lumières LED, vendu meublé et avec des appareils électroménagers, etc... Quartier résidentiel calme habité toute l'année et à seulement 3 km de Dénia et de ses plages.

### CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**VIEW**

- Panoramico

**PARKING PAS. CAR**

Garage no. Car : 1

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**