



REF: # 13192

DENIA



INFO

PRIX: 1.799.000 €

TYPE: Villa

CITY: Denia

CHAMBRES: 5

Ba ENFANTS: 4

Built (m2): 331

pas (m2): 1.593

Terrasse (m2): -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Magnifique villa à vendre à Denia, située dans l'une des zones les plus paisibles et les plus recherchées en raison de sa proximité avec les services et les loisirs ou les restaurants. La propriété se compose d'un terrain privé et entièrement clôturé de 1.593 m2. Il y a un portail automatique pour l'accès des véhicules et un portail d'accès pour les piétons. Les propriétaires actuels l'ont achetée en 2019 et l'ont entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité. Ses 331 m2 sont répartis sur deux étages et elle se distingue par sa luminosité et ses grands espaces. Elle dispose de 5 chambres et 3 salles de bains aménagées pour l'usage et le confort des habitants. Au rez-de-chaussée, on trouve un WC trois pièces avec douche, deux chambres, une magnifique cuisine et un salon auquel on peut également accéder depuis l'élégant porche couvert ou depuis la cuisine ou le hall d'entrée. En outre, il y a une buanderie et un garage. Une chambre et une salle de bains se trouvent au niveau supérieur, ainsi qu'une autre chambre et la chambre principale avec salle de bains en suite, dressing et terrasse séparée. Toute la maison est chauffée par des radiateurs et climatisée, les fenêtres sont équipées de stores, de moustiquaires et de grilles. Les

détails en pierre de Tosca, dans les arcs et la cheminée, et d'autres détails comme les poutres en bois, rappellent le style méditerranéen traditionnel dans cette maison moderne et actualisée. Le jardin de la maison, aménagé avec goût, comprend une piscine de 10 x 5 m entourée d'arbustes, de plantes et d'arbres parmi des rocailles et un petit étang avec un pont en bois qui donne accès à une petite maison en bois qui peut être utilisée comme chambre d'amis ou comme salle de relaxation. Il y a également des toilettes extérieures. En plus du garage, il y a une place de parking pour plusieurs voitures. À 750 m des supermarchés, 800 m de la plage et à une heure des aéroports de Valence et d'Alicante, ainsi que des liaisons par ferry vers Formentera, Ibiza et Majorque et par train vers Alicante.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"