



REF: # 13187

DENIA



INFO

PRIX:	500.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	1
Built (m2):	179
pas (m2):	641
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

PROPRIÉTÉ AVEC GRAND POTENTIEL!! Villa à vendre à Las Rotas, terrain de 641 m2 où se trouve la propriété avec la distribution suivante : Le rez-de-chaussée est actuellement un restaurant (avec licence), dispose d'un salon - salle à manger pour 40 convives, 2 toilettes, terrasse extérieure ouverte pour les autres 20/25 convives supplémentaires, cuisine industrielle, divers locaux de stockage et entrepôts, etc. Un escalier extérieur mène à une maison avec une terrasse couverte, un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres et 1 salle de bain avec un douche. Il y a la possibilité de transformer (en traitant un projet à la mairie) les deux étages en une maison unifamiliale ou deux maisons indépendantes, ainsi que de construire une piscine, car il y a suffisamment d'espace dans le parking actuel pour le faire. Quartier résidentiel à seulement 1 000 m des criques de Las Rotas et à 3 km du centre-ville de Dénia.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"