Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13144 **DOLORES**

INFO

PRIX:	460.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Dolores
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	145
pas (m2):	256
Terrasse (m2):	30
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Villas jumelées et mitoyennes neuves à Dolores, Alicante Découvrez ce nouveau lotissement exclusif de 20 villas jumelées et mitoyennes modernes à Dolores, une charmante ville située au cœur de la région de Vega Baja, dans la province d'Alicante. Entourée de vergers et d'une nature magnifique, Dolores offre un cadre de vie paisible à quelques minutes en voiture de la côte méditerranéenne. Villas contemporaines avec piscine privée Chaque maison de ce nouveau lotissement est soigneusement conçue sur deux étages et comprend : 3 chambres spacieuses 2 salles de bains complètes et 1 toilette pour invités Cuisine ouverte avec îlot, meublée et équipée d'appareils électroménagers Salon-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse Jardin privé avec piscine, système de filtration et éclairage LED Parking sur place dans la propriété Ces villas allient fonctionnalité et style, offrant tout le nécessaire pour une vie méditerranéenne moderne. Caractéristiques hautement efficaces et confort moderne Construites selon les normes les plus strictes, les maisons comprennent : Climatisation gainable aux deux étages Système de chauffage de l'eau aérothermique de 250 litres Chauffage électrique au sol dans les salles de bains Stores motorisés

Éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur Panneaux solaires photovoltaïques de 3 kW pour une meilleure efficacité énergétique Ces caractéristiques garantissent un environnement domestique durable et confortable tout au long de l'année. Emplacement idéal à proximité de la côte et des commodités Dolores est une ville bien desservie et en pleine expansion, située à seulement 12 km des superbes plages de La Marina et Guardamar del Segura. La région offre tous les services essentiels, notamment des magasins, des restaurants, des écoles et des centres de santé. Elle conserve également une atmosphère tranquille et résidentielle, idéale pour les familles et les retraités. Distances des principaux points d'intérêt : Plage de La Marina – 12 km Guardamar del Segura – 14 km Aéroport d'Alicante – 30 km Aéroport de Murcie-Corvera – 85 km Golf La Marquesa (Ciudad Quesada) – 13 km Torrevieja – 25 km Votre nouvelle maison vous attend à Dolores Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement sur la Costa Blanca, ces nouvelles villas à Dolores sont le choix idéal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"