Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 13122** **SAN JAVIER**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIX:** | 379.000 € |
| **TYPE:** | Villa |
| **CITY:** | San Javier |
| **CHAMBRES:** | 3 |
| **Ba ENFANTS:** | 3 |
| **Built ( m2 ):** | 113 |
| **pas ( m2 ):** | 127 |
| **Terrasse ( m2 ):** | 53 |
| **A ENFANTS:** | - |
| **de plante:** | - |
| **MESSAGE** | - |

## DESCRIPTION

Villas modernes mitoyennes avec piscine privée près de la mer à Santiago de la Ribera Situées dans le quartier de San Blas à Santiago de la Ribera, Murcie, l'une des zones les plus attrayantes de la Mar Menor. Ce programme comprend 12 villas de 3 chambres et 2/3 salles de bains, avec piscine privée, terrasse et solarium avec cuisine d'été dans certaines maisons. Les villas disposent d'intérieurs élégants et fonctionnels, de cuisines entièrement équipées avec tous les appareils électroménagers, et comprennent également la préinstallation de la climatisation par conduits. Cette promotion offre une occasion unique de profiter du design, du confort et du style à seulement quelques minutes de la mer. Promotion exclusive de maisons neuves à seulement 1 km de la plage Découvrez cette promotion en édition limitée de villas mitoyennes situées à Santiago de la Ribera, une charmante ville côtière de la côte murcienne, connue pour son style de vie détendu, ses plages propres et son excellent climat tout au long de l'année. Ces nouvelles maisons sont situées à seulement 1 km de la côte de la Mar Menor, offrant la combinaison parfaite entre intimité, confort et proximité des services essentiels et des loisirs. Design contemporain et agencement

fonctionnel Chaque villa est soigneusement agencée sur deux étages et certaines unités bénéficient d'un solarium sur le toit, offrant ainsi un espace généreux pour la vie moderne. Les propriétés comprennent : 3 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée 2 ou 3 salles de bains complètes. Jardin privé et piscine. Terrasse au premier étage et certaines unités avec solarium sur le toit, idéal pour prendre le soleil ou recevoir des invités. Parking privé dans la parcelle. De plus, deux des maisons sont équipées de panneaux photovoltaïques pour économiser l'énergie. Finitions et prestations de haute qualité Construites avec le souci du détail et selon les normes modernes, les maisons comprennent : Porte d'entrée blindée Volets roulants motorisés en aluminium Cuisine équipée avec appareils électroménagers Meubles de salle de bains avec miroir et éclairage Receveur de douche en porcelaine sur mesure avec parois installées Pré-installation de la climatisation par conduits Ces maisons sont conçues pour être appréciées toute l'année, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement pour la location saisonnière. Emplacement privilégié sur la Costa Cálida Santiago de la Ribera offre un style de vie méditerranéen et dynamique avec tout à portée de main : Plage (Mar Menor) – 1 km Centre commercial La Ribera – 2 km Roda Golf – 5 km Aéroport de San Javier – 6 km Port de plaisance de Lo Pagán – 4 km Centre commercial Dos Mares – 3 km Excellent accès routier à Murcie (40 km) et Carthagène (30 km) Avec sa riche culture locale, ses marchés hebdomadaires, ses promenades en bord de mer et ses possibilités de pratiquer des sports nautiques, Santiago de la Ribera est un endroit idéal pour profiter du meilleur de la Costa Cálida. Réalisez votre rêve de vivre sur la côte Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une élégante villa neuve dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte murcienne. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**

## VIEW

- Panoramico

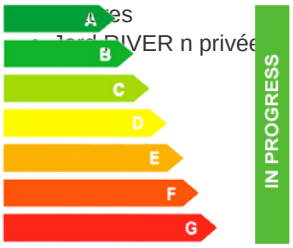
## CLIMATISATION

- Central

## PARKING PAS. CAR

: 1

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE




***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***