



REF: # 13116

ALGORFA (LA FINCA GOLF)



INFO

PRIX:	220.000 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	Algorfa (La Finca Golf)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	101
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	68
A ENFANTS:	2008
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Belle villa jumelée orientée sud à La Finca Golf, Algorfa Nous sommes ravis de vous présenter cette villa jumelée de 100 m² prête à emménager, avec 3 chambres et 2 salles de bains, idéalement située dans une communauté fermée exclusive et bien entretenue sur le prestigieux parcours de golf La Finca à Algorfa. La propriété vous accueille avec un jardin avant soigné et un parking privé, tandis que l'arrière offre une charmante terrasse couverte avec barbecue, qui se connecte de manière transparente au salon, parfait pour recevoir famille et amis. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec cheminée, une chambre double avec armoire encastrée, une salle de douche et une cuisine entièrement équipée avec buanderie. Au premier étage, il y a deux chambres supplémentaires avec placards intégrés, l'une avec un balcon et l'autre avec une terrasse donnant sur le terrain de golf, ainsi qu'une salle de bains familiale avec baignoire. Le dernier étage dispose d'un solarium privé de 21 m² avec vue

panoramique sur le terrain de golf, les montagnes et les orangeries environnantes, un endroit fantastique pour se détendre et profiter du style de vie méditerranéen. La propriété est vendue partiellement meublée et les résidents bénéficient d'un accès à une piscine commune et à des jardins paysagers. L'emplacement est excellent : à seulement 5 minutes de Quesada et Benijófar, et à environ 20 minutes des superbes plages de Guardamar, Torrevieja et Orihuela Costa. L'aéroport d'Alicante, le centre commercial Habaneras et Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial d'Alicante avec plus de 150 boutiques, bars et restaurants, sont tous à moins de 20 minutes en voiture.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown

<https://iberiaproerty.fr//assets/images/viass/energy/E>

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
Méditerranée	- Panoramico - une vue sur la montagne	- Central - manger - chambres	Beach : 8 Km aéroport: 40 Km : 2 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest	- meublé - Vide	: 1	Communauté : 800 € I.B.I : 277 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
stockage	- tuiles - Stone	- cuisine fermée - cuisine équipée - granit	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Feux extérieurs - irrigation automatique - Palm - Paysage - clôtures - murs en pierre - barbecue / grill - Jard RIVER n privée - Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
- chauffage électrique - Cheminée gaz	- intégré - Porte de sécurité - Double vitrage	energy house Image type unknown https://iberiaproerty.fr/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"