



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13116

ALGORFA (LA FINCA GOLF)



INFO		
PRIX:	220.000€	
TYPE:	Villa (Semi detached)	
CITY:	Algorfa (La Finca Golf)	
CHAMBRES:	3	
Ba ENFANTS:	2	
Built (m2):	101	
pas (m2):	-	
Terrasse (m2):	68	
A ENFANTS:	2008	
de plante:	-	
MESSAGE	-	









DESCRIPTION

Belle villa jumelée orientée sud à La Finca Golf, Algorfa Nous sommes ravis de vous présenter cette villa jumelée de 100 m² prête à emménager, avec 3 chambres et 2 salles de bains, idéalement située dans une communauté fermée exclusive et bien entretenue sur le prestigieux parcours de golf La Finca à Algorfa. La propriété vous accueille avec un jardin avant soigné et un parking privé, tandis que l'arrière offre une charmante terrasse couverte avec barbecue, qui se connecte de manière transparente au salon, parfait pour recevoir famille et amis. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec cheminée, une chambre double avec armoire encastrée, une salle de douche et une cuisine entièrement équipée avec buanderie. Au premier étage, il y a deux chambres supplémentaires avec placards intégrés, l'une avec un balcon et l'autre avec une terrasse donnant sur le terrain de golf, ainsi qu'une salle de bains familiale avec baignoire. Le dernier étage dispose d'un solarium privé de 21 m² avec vue

panoramique sur le terrain de golf, les montagnes et les orangeraies environnantes, un endroit fantastique pour se détendre et profiter du style de vie méditerranéen. La propriété est vendue partiellement meublée et les résidents bénéficient d'un accès à une piscine commune et à des jardins paysagers. L'emplacement est excellent : à seulement 5 minutes de Quesada et Benijófar, et à environ 20 minutes des superbes plages de Guardamar, Torrevieja et Orihuela Costa. L'aéroport d'Alicante, le centre commercial Habaneras et Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial d'Alicante avec plus de 150 boutiques, bars et restaurants, sont tous à moins de 20 minutes en voiture.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown https://iberiaproperty.fr//assets/images/viass/energy/E

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE:
Méditerranée	Panoramicoune vue sur la montagne	Centralmangerchambres	Beach : 8 Km aéroport: 40 Km : 2 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest	meubléVide	: 1	Communauté : 800 € I.B.I : 277 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
• stockage	tuilesStone	 cuisine fermée cuisine équipée granit 	Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs irrigation automatique Palm Paysage clôtures murs en pierre barbecue / grill Jard RIVER n privée Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
chauffage électriqueCheminée gaz	intégréPorte de sécuritéDouble vitrage	energy house Image type unknown https://iberiaproperty.fr//assets/imag	es/viass/energy/E_en-energy.png

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"