



REF: # 13115

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA BEACH )



INFO

<b>PRIX:</b>	277.900 €
<b>TYPE:</b>	Appartement
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Playa Flamenca Beach )
<b>CHAMBRES:</b>	1
<b>Ba ENFANTS:</b>	1
<b>Built ( m2 ):</b>	60
<b>pas ( m2 ):</b>	-
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	7
<b>A ENFANTS:</b>	1999
<b>de plante:</b>	3
<b>MESSAGE</b>	289.900 €



DESCRIPTION

Spectaculaire appartement Penthouse en front de mer avec vue imprenable sur la mer à Playa Flamenca Beach ! Cet appartement entièrement rénové d'une chambre (à l'origine deux chambres, facile et abordable à reconverter) est une opportunité unique pour ceux qui apprécient un emplacement privilégié et des vues inégalées, à seulement 100 mètres de la belle plage de sable blanc et de l'eau la plus pure de la Méditerranée. La maison offre une vue imprenable sur la mer depuis l'intérieur et la terrasse, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre, prendre le petit déjeuner ou regarder le lever du soleil sur la mer Méditerranée. La propriété a environ 62 m<sup>2</sup> distribués, 1 chambre spacieuse avec armoire intégrée, 1 salle de bain avec une douche à l'italienne, un salon-salle à manger lumineux, et une cuisine moderne entièrement équipée. L'orientation est-sud garantit une excellente luminosité tout au long de la matinée, apportant chaleur et bien-être aux espaces. L'appartement est situé dans un complexe résidentiel avec

ascenseur et est équipé d'une climatisation intégrée C/W pour assurer un confort maximal tout au long de l'année. À quelques pas des restaurants, des cafés, des bars de plage, des supermarchés, des sports nautiques et de toutes sortes de services, il est très proche du marché de rue du samedi et du boulevard Zenia, le plus grand centre commercial de la province d'Alicante avec plus de 150 boutiques. À seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez quatre terrains de golf de renommée internationale : Villamartín, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Playa Flamenca est l'une des zones les plus recherchées d'Orihuela Costa, parfaite pour une résidence permanente ou un investissement. Ne manquez pas l'occasion de vivre le rêve dans ce magnifique appartement avec vue sur la mer et des commodités exceptionnelles sur le pas de votre porte ! Les aéroports d'Alicante et de Murcie (Corvera) ne sont qu'à 45 minutes en voiture. Ce quartier très populaire avec la proximité de toutes les commodités rend cette propriété parfaite pour une maison de vacances, une résidence permanente ou une grande opportunité de location, alors soyez rapide car il ne sera pas sur le marché pour longtemps. A VOIR ABSOLUMENT !

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> <li>Ocean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Central</li> </ul>	Beach : 50 m <hr/> aéroport: 50 Km <hr/> : 1 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ÉTAGE</b>
Est sud	<ul style="list-style-type: none"> <li>meublé</li> </ul>	Communauté : 570 € <hr/> I.B.I : 133 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>tuiles</li> </ul>
<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> <li>cuisine équipée</li> <li>granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse couverte</li> <li>Terrasse ouverte</li> <li>clôtures</li> <li>murs en pierre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chauffage électrique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Integre</li> <li>A de sécurité</li> <li>B Double vitrage</li> <li>C Satellite TV</li> <li>D</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul> 

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**