



REF: # 13113

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PRIX:	179.900 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	79
pas (m2):	143
Terrasse (m2):	8
A ENFANTS:	2005
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Magnifique appartement au rez-de-chaussée avec piscine privée – Sol Golf I, Pau 8 Villamartín. Cette charmante maison de 2 chambres est idéalement située à Sol Golf I, à quelques pas de la place Villamartín et du terrain de golf. Située sur un terrain généreux de 143 m² nécessitant peu d'entretien, la propriété dispose d'une piscine privée de 10 x 5 m, d'un espace barbecue et d'une terrasse couverte avec des rideaux en verre, parfaite pour profiter de la vie en plein air toute l'année. À l'intérieur, vous trouverez un salon lumineux et accueillant avec une cheminée, une cuisine modernisée avec buanderie et douche, ainsi qu'un accès direct au jardin avec un store électrique pour plus de confort. Un petit couloir mène à deux chambres doubles avec placards et à une élégante salle de bains familiale avec douche à l'italienne. Parmi les autres points forts, citons la climatisation, l'internet haut débit par fibre optique et le mobilier avec les appareils électroménagers inclus, ce qui rend la maison prête à emménager. Les résidents bénéficient également

d'un accès à une piscine commune, les transports publics, les magasins, les supermarchés et les restaurants étant tous accessibles en moins de 10 minutes à pied. Les plages de sable d'Orihuela Costa sont à 10 minutes en voiture et le boulevard La Zenia est à seulement 5 minutes. Les amateurs de golf apprécieront la proximité des parcours de Villamartín, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas, tandis que les aéroports d'Alicante et de Corvera sont à environ 45 minutes en voiture.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • manger • Cuisine • chambres 	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	FRAIS	ZONES
Ouest du Sud-Est	<ul style="list-style-type: none"> • meublé 	Communauté : 400 € I.B.I : 210 €	<ul style="list-style-type: none"> • stockage
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE
<ul style="list-style-type: none"> • tuiles 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine équipée • granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Paysage • clôtures • murs en pierre • barbecue / grill • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • électrique Cheminée

EXTRA

- intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Satellite TV
- stockage
- Internet

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"