



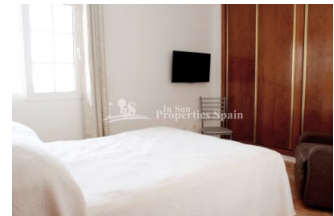
REF: # 13113

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

| | |
|------------------|----------------------------------------|
| PRIX: | 199.900 € |
| TYPE: | Appartement |
| CITY: | Orihuela Costa (Villamartin Pau-8) |
| CHAMBRES: | 2 |
| Ba ENFANTS: | 2 |
| Built (m2): | 79 |
| pas (m2): | 143 |
| Terrasse (m2): | 8 |
| A ENFANTS: | 2005 |
| de plante: | - |
| MESSAGE | - |



DESCRIPTION

Ce magnifique appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée avec jardin privé et piscine est situé à Sol Golf I - Pau 8, Villamartin. Il se trouve à quelques pas de la célèbre Plaza de Villamartin et du terrain de golf. L'appartement dispose d'un spacieux jardin carrelé de 143m2 avec une piscine privée de 10x5m, un barbecue et une terrasse couverte avec des rideaux de verre, offrant un espace idéal pour la vie en plein air toute l'année. À l'intérieur, la propriété offre un salon lumineux et accueillant avec une cheminée, menant à une cuisine modernisée avec une buanderie séparée et une salle de douche, ainsi qu'un accès direct au jardin et un store électrique pour plus de confort. Un petit couloir mène à deux chambres doubles, toutes deux dotées d'armoires encastrées, et à une salle de bains familiale contemporaine avec douche à l'italienne. L'appartement est également équipé de l'air conditionné, d'un accès Internet haut débit par fibre optique (FTTH) - idéal pour le travail à distance - et est vendu meublé, y compris les appareils électroménagers.

Sol Golf I jouit d'une situation privilégiée à l'entrée de Pau 8 avec une piscine commune, les transports publics sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus et une station de taxis à proximité et à 10 minutes à pied de toutes les commodités, des supermarchés et de la populaire Villamartin Plaza avec de nombreux restaurants et bars, de la banque à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de sable d'Orihuela Costa, et à 5 minutes de La Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial de la province d'Alicante avec plus de 150 magasins ainsi que des restaurants et des bars. Pour les amateurs de golf, il y a 4 terrains de golf : Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. L'aéroport d'Alicante et l'aéroport de Corvera en Murcie sont à environ 45 minutes en voiture.



| STYLE | VIEW | CLIMATISATION | DISTANCE : |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Méditerranée | <ul style="list-style-type: none"> Panoramico | <ul style="list-style-type: none"> manger Cuisine chambres | Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 1 Km |
| POSITION | MEUBLÉ | FRAIS | ZONES |
| West | <ul style="list-style-type: none"> meublé | Communauté : 400 € I.B.I : 210 € | <ul style="list-style-type: none"> stockage |
| ÉTAGE | CUISINE | JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N | CHAUFFAGE |
| <ul style="list-style-type: none"> tuiles | <ul style="list-style-type: none"> cuisine cuisine équipée granit | <ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Paysage clôtures murs en pierre barbecue / grill Jard RIVER n privée | <ul style="list-style-type: none"> électrique Cheminée |
| EXTRA | CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE | | |
| <ul style="list-style-type: none"> intégré Porte de sécurité Double vitrage Satellite TV stockage Internet |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> | | |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"