



REF: # 13033

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

<b>PRIX:</b>	124.900 €
<b>TYPE:</b>	Appartement
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Area)
<b>CHAMBRES:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	1
<b>Built ( m2 ):</b>	46
<b>pas ( m2 ):</b>	-
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	10
<b>A ENFANTS:</b>	2003
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

Dans le quartier bien établi de LOMAS DE GOLF-VILLAMARTIN, nous avons cet appartement confortable, entièrement rénové et modernisé au dernier étage avec 2 chambres et 1 salle de bain. En entrant dans la propriété, vous trouverez une terrasse de 10m2 menant à un magnifique et lumineux salon/salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec des produits blancs, 2 chambres spacieuses avec placards et une salle de bain avec douche. La propriété est proposée à la vente meublée et avec l'air conditionné C/W dans les deux chambres, elle a accès à une belle grande piscine et à un parc réservé aux résidents. Cet appartement est situé dans un quartier à 10 minutes à pied de toutes les commodités, des supermarchés et de la populaire Plaza Villamartin avec de nombreux restaurants et bars, à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de sable d'Orihuela Costa, et à 5 minutes du boulevard La Zenia, le plus grand centre commercial de la province d'Alicante avec plus de 150 magasins ainsi que des restaurants et des bars. Pour les amateurs de golf, il y a 4 terrains de golf : Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et

Las Colinas. L'aéroport d'Alicante et l'aéroport de Corvera en Murcie sont à environ 45 minutes en voiture. CETTE PROPRIÉTÉ DOIT ÊTRE VUE !

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chambres</li> </ul>	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ÉTAGE</b>
West	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	Communauté : 350 € I.B.I : 170 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> </ul>
<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• cuisine équipée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**