VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13022 **LOS ALCAZARES (SERENA GOLF)**

INFO

PRIX:	299.000 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Los Alcazares (Serena Golf)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	83
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	23
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Nouvelle construction résidentielle en première ligne du golf La Serena à Los Alcázares Appartements et villas modernes en bord de golf sur la Costa Cálida Situé à Los Alcázares, une charmante ville côtière de la région de Murcie, ce nouveau complexe résidentiel offre un style de vie haut de gamme en contact direct avec la nature et le golf. Le complexe est situé dans le domaine de La Serena Golf, un parcours 18 trous réputé pour son terrain plat, ses lacs pittoresques et les défis techniques posés par le vent dominant du Levant. Ce complexe résidentiel exclusif comprend 30 appartements modernes et 10 villas de plain-pied, tous conçus pour offrir un maximum de confort et d'élégance, avec des vues panoramiques sur le terrain de golf et les paysages environnants. À seulement 1,7 km de la plage et du centre-ville, le complexe bénéficie d'un emplacement paisible et bien desservi. Distances vers les principaux points d'intérêt : Aéroport international de Murcie : 35 km Aéroport d'Alicante : 95 km Centre commercial Dos Mares : 15 km Puerto Deportivo Los Alcázares : 2 km Roda Golf : 4 km Centre-ville de

Carthagène : 25 km Appartements élégants avec terrasses spacieuses ou penthouses avec solariums privés Les immeubles proposent des appartements de 2 ou 3 chambres, disponibles au rez-de-chaussée et aux étages intermédiaires avec de grandes terrasses ou en penthouses avec solariums privés. Chaque appartement dispose d'un accès à un jardin commun de style méditerranéen et à une grande piscine, idéal pour se détendre et se retrouver sous le soleil. Des places de parking dans un garage souterrain et des ascenseurs dans chaque immeuble ajoutent au confort. Villas exclusives de plain-pied avec piscines privées Les 10 villas individuelles comprennent 3 chambres, 2 salles de bains et un WC, le tout de plain-pied, pour une vie harmonieuse entre intérieur et extérieur. Chaque villa dispose d'une piscine privée, d'un jardin, d'un débarras et d'un parking privé. Leur emplacement en première ligne du terrain de golf offre une vue imprenable. Finitions de haute qualité et conception économe en énergie Toutes les maisons comprennent : Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et volets motorisés Éclairage LED et interrupteurs noirs design dans toute la maison Salles de bains équipées avec receveurs de douche en résine et parois en verre Climatisation gainable préinstallée Ascenseurs dans les immeubles Caves dans les villas Cuisine moderne et espaces de vie ouverts Vivez au bord de la mer et de la verdure Ce complexe est idéal pour les amateurs de golf, les passionnés de plage et tous ceux qui recherchent un style de vie serein sur la Costa Cálida. Avec leur architecture moderne, leurs excellentes commodités et leur environnement imbattable, ces maisons sont parfaites pour y vivre à l'année ou comme investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir votre future maison à Los Alcázares.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures

EXTRA

- Elevator

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"