Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13006 **ORIHUELA COSTA**

INFO

PRIX:	1.600.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	350
pas (m2):	580
Terrasse (m2):	80
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Villa neuve de luxe à vendre à La Zenia, Orihuela Costa Une vie exclusive près de la plage sur la Costa Blanca Située à seulement 1 km des plages de sable de La Zenia, cette superbe villa de luxe à Orihuela Costa offre un équilibre parfait entre confort, design et style de vie méditerranéen. Avec 4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, plus des toilettes pour invités, cette maison est idéale pour les familles ou ceux qui recherchent une retraite de vacances spacieuse près de la mer. Design haut de gamme et caractéristiques extérieures Située sur un terrain privé de 580 m², la villa est conçue avec des finitions de haute qualité et une attention particulière aux détails. Elle comprend : Orientation sud-sud-est pour une lumière naturelle optimale Grande piscine privée avec jacuzzi intégré Espace détente avec pergola bioclimatique automatique, cuisine extérieure et toilettes extérieures. Garage souterrain privé pouvant accueillir plusieurs véhicules Magnifique jardin paysager idéal pour la vie en plein air Cette propriété vous permet de profiter du climat ensoleillé de la Costa Blanca tout au long de l'année. Technologie de pointe et confort Conçue pour la vie moderne, la villa comprend des équipements ultramodernes : Porte d'entrée blindée

Chauffage électrique au sol avec contrôle de la température pièce par pièce Système de climatisation (chaud et froid) par conduits Pré-installation pour la domotique afin de gérer les stores, la climatisation et la sécurité technique Fenêtres en aluminium à double vitrage avec polyuréthane injecté pour une isolation supérieure Salles de bains design avec éclairage LED, meubles suspendus et parois de douche coulissantes en verre de sécurité Le système d'eau chaude est alimenté par une technologie de pompe à chaleur aérothermique, améliorant ainsi l'efficacité énergétique. Emplacement privilégié à La Zenia La Zenia est un quartier résidentiel très prisé d'Orihuela Costa, réputé pour sa communauté dynamique, ses commodités tout au long de l'année et sa proximité avec la plage. Les résidents bénéficient d'un accès à : Centre commercial La Zenia Boulevard – 2,5 km Parcours de golf Villamartín – 4,5 km Centre-ville de Torrevieja – 9 km Aéroport d'Alicante – 40 km Aéroport de Murcie-Corvera – 60 km Entourée de restaurants, de bars, d'écoles internationales et de supermarchés, La Zenia est l'une des zones les plus dynamiques du sud de la Costa Blanca. Assurez-vous la villa de vos rêves à La Zenia Que vous recherchiez une résidence familiale de luxe ou un investissement haut de gamme sur la côte méditerranéenne, cette villa est une opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations, planifier une visite et faire de cette maison de rêve la vôtre avant qu'elle ne soit vendue.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- arbres fruitiers
- clôtures
- Jard RIVER n privée

EXTRA

- cuve extérieure

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"