



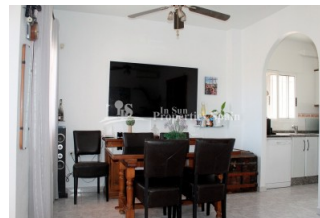
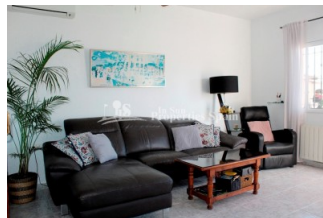
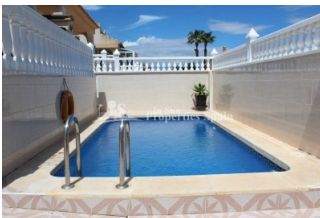
REF: # 12969

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON)



INFO

| | |
|------------------|----------------------------------|
| PRIX: | 225.000 € |
| TYPE: | Villa |
| CITY: | Orihuela Costa (Blue Lagoon) |
| CHAMBRES: | 3 |
| Ba ENFANTS: | 2 |
| Built (m2): | 103 |
| pas (m2): | 202 |
| Terrasse (m2): | 70 |
| A ENFANTS: | 1999 |
| de plante: | - |
| MESSAGE | - |

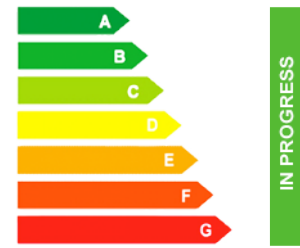


DESCRIPTION

"REDO ATT FLYTTA IN" Denna underbara 103m2 fristående VILLA med 3 sovrum, 2 badrum ligger i BLUE LAGOON, SAN MIGUEL DE SALINAS på en tomt på 200m2 med en privat12m2 pool och olika soliga terrasser. På bottenvåningen finns 2 dubbelstora sovrum, 1 renoverat badrum, ett fullt utrustat kök i öppen planlösning, ett stort vardagsrum/matsal och ett förråd. När du går in genom en trappa från utsidan hittar du på första våningen en separat rymlig studiolägenhet med ett sovrum, separat duschrum, pentry och ett vardagsrum som leder ut till en stor terrass med grill och vacker utsikt! På andra våningen finns ytterligare en stor takterrass med solpanel för varmvatten och en fantastisk utsikt över havet och saltsjöarna! Fastigheten är belägen i ett mycket lugnt område med sol runt huset och ligger på gångavstånd till alla bekvämligheter, stormarknader (Mercadona och Aldi), restauranger och barer, ny offentlig pool, "Green Lands", Minigolf, El Limonar - International School och det populära Villamartin PLAZA och La Fuente kommersiella centrum ligger mycket nära. De vackra stränderna i Orihuela Costa bara 4 km bort och det berömda köpcentret Zenia

Boulevard med över 150 affärer, barer och restauranger ligger bara några minuters bilresa bort. Många extrafunktioner inkluderar; elektrisk entrégrind, tvättstuga, myggnätsgardiner på ALLA fönster på övervåningen och nedervåningen, 4 luftkonditioneringsenheter varm & kall gas centralvärme och den säljs fullt möblerad. Blue Lagoon är omgivet av de vackraste golfbanorna i området Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartin, Las Colinas etc... Detta är ett hem att bo i året runt och har en mycket god UTHYRNINGSPOTENTIAL. Corveras flygplats i Murcia och flygplatsen El Altet i Alicante ligger båda 45 minuters bilresa bort.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



| | | | |
|---|--|---|---|
| STYLE | VIEW | CLIMATISATION | DISTANCE : |
| <ul style="list-style-type: none"> Méditerranée | <ul style="list-style-type: none"> Panoramico Ocean | <ul style="list-style-type: none"> manger Cuisine chambres | Beach : 6 Km aéroport: 60 Km : 2 Km |
| POSITION | MEUBLÉ | PARKING PAS. CAR | FRAIS |
| Ouest du Sud-Est | <ul style="list-style-type: none"> meublé | : 1 | Communauté : 132 € I.B.I : 351 € |
| ZONES | ÉTAGE | CUISINE | JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N |
| <ul style="list-style-type: none"> stockage | <ul style="list-style-type: none"> tuiles | <ul style="list-style-type: none"> cuisine cuisine équipée | <ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs irrigation automatique arbres fruitiers Paysage clôtures murs en pierre hayon barbecue / grill Jard RIVER n privée |
| CHAUFFAGE | EXTRA | CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE | |
| <ul style="list-style-type: none"> central au gaz Radio | <ul style="list-style-type: none"> intégré Porte de sécurité Double vitrage Satellite TV stockage Internet |  <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> | |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"