



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12964

## ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS)



INFO	
PRIX:	1.165.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Las Colinas)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built ( m2 ):	150
pas ( m2 ):	699
Terrasse ( m2 ):	138
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-









## **DESCRIPTION**

Cette villa de luxe exceptionnelle de 150 m², entièrement meublée et prête à emménager, est située sur un terrain généreux de 699 m² dans le prestigieux complexe Las Colinas Golf, à Orihuela Costa. La propriété comprend trois chambres avec placards intégrés, trois salles de bains, une cuisine ouverte entièrement équipée, un spacieux salon/salle à manger et une terrasse de 138 m² conçue pour la détente et les réceptions. La villa est prête à emménager, avec un mobilier de haute qualité soigneusement sélectionné par des architectes d'intérieur afin d'optimiser l'espace et de créer un cadre de vie élégant et fonctionnel. C'est le choix idéal pour ceux qui souhaitent emménager sans délai dans leur nouvelle maison en Espagne. Située dans un cadre paisible et privé, la villa est entourée d'une forêt méditerranéenne et de paysages verdoyants. Nichée au cœur de la Costa Blanca Sud, cette vallée exclusive de 330 hectares se trouve à seulement 15 minutes en voiture de la mer et abrite un parcours de golf 18 trous de championnat réputé pour sa beauté et son niveau de difficulté. Les résidents du Las Colinas

Golf & Country Club bénéficient d'un large éventail d'équipements haut de gamme, notamment des courts de tennis et de padel, un centre de remise en forme, des services de spa, des restaurants de première classe, une supérette proposant du pain frais et de nombreux sentiers de randonnée à travers 200 000 m² de paysages méditerranéens magnifiquement préservés, d'agrumeraies et de flore indigène. Le complexe est idéalement situé à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et à une heure de l'aéroport de Murcie-Corvera, offrant une excellente connectivité tout en conservant une atmosphère tranquille et exclusive.

## **CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



## **CLIMATISATION STYLE VIEW DISTANCE:** • moderne Panoramico Central Beach: 8 Km • une vue sur la montagne • contemporain aéroport: 60 Km : 5 Km **POSITION PARKING PAS. CAR ZONES** ÉTAGE Sud-Ouest : 2 stockage tuiles • ou chambre BAIGNADE CUISINE JARD RIVIÈRE ET **CHAUFFAGE CERTIFICAT TERRASSES N** ÉNERGÉTIQUE cuisine • chauffage électrique integre rte de sécurité • cuisine équipée • Terrasse couverte • granit Terrasse ouverte B vitrage IN PROGRESS Feux extérieurs de sécurité • irrigation automatique • Palm Paysage

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"

clôtures
murs en pierre
hayon
cuisine d'été
barbecue / grill
Jard RIVER n privée