



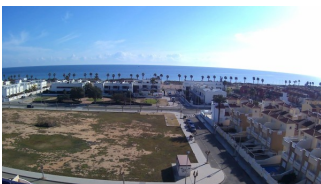
REF: # 12962

PILAR DE LA HORADADA (TORRE DE LA HORADADA)



INFO

PRIX:	419.900 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Pilar De La Horadada (Torre de la Horadada)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	104
pas (m2):	72
Terrasse (m2):	22
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Appartements touristiques de luxe à 150 mètres de la plage de Las Higuericas - Torre de la Horadada Nouveau projet exclusif avec licence de location incluse Bienvenue dans un nouveau complexe résidentiel à Torre de la Horadada, à seulement 150 mètres du sable doré de la plage de Las Higuericas. Ce projet moderne propose 48 appartements touristiques entièrement meublés, tous livrés avec une licence de location à court terme, ce qui en fait un investissement idéal pour les locations de vacances ou l'agrément personnel. Vous avez le choix entre 42 unités avec 3 chambres et 2 salles de bains ou 6 unités avec 2 chambres et 2 salles de bains, toutes conçues pour maximiser le confort, le style et la fonctionnalité. Aménagements conçus pour la vie côtière Chaque propriété est conçue pour répondre à des besoins de vie différents : Les appartements du rez-de-chaussée disposent de vastes jardins privés avec vue sur les espaces communs. Les appartements du premier étage disposent de grandes terrasses, dont certaines offrent une vue partielle sur la mer. Les penthouses disposent de solariums privés

avec vue sur la mer, de cuisines extérieures, de pergolas, de jacuzzis et de gazon artificiel. Tous les logements comprennent un parking souterrain privé et une salle de stockage. La première phase de construction devrait être achevée à l'été 2026. Entièrement équipées et prêtes à l'emploi Ces maisons sont entièrement équipées pour une occupation immédiate, y compris : Meubles et décorations de style méditerranéen Cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers Buanderies indépendantes Chauffage par le sol dans tout le logement Climatisation (chaud/froid) Linge de lit et articles ménagers Les fenêtres sont équipées de volets électriques et de verre thermo-acoustique Climasun, tandis que des systèmes aérothermiques à faible consommation d'énergie fournissent l'eau chaude. Des espaces communs de type villégiature pour profiter de la vie toute l'année Le projet comprend de nombreux équipements communs, tels que Piscine extérieure pour adultes et enfants Aire de jeux pour enfants Espaces verts paysagers Espace bien-être au sous-sol avec piscine intérieure chauffée, jets de massage, sauna et salle de sport entièrement équipée Chaque détail a été conçu pour offrir aux résidents et aux invités une expérience méditerranéenne relaxante et luxueuse. Emplacement privilégié avec accès facile aux principales attractions Cet emplacement imbattable offre une proximité avec le meilleur de la Costa Blanca et de la Costa Cálida : Plage de Las Higuercas - 150 m Terrain de golf Lo Romero - 10 km Centre commercial Dos Mares - 11 km Port de San Pedro del Pinatar - 8 km Aéroport de Murcie - 30 km Aéroport d'Alicante - 65 km

DÉTAILS DE LA PROMOTION Le Constructeur garantit un revenu net à ses clients. Le projet sera construit sur un terrain désigné touristique, donc une fois la construction terminée, chaque propriété obtiendra définitivement sa licence touristique pour l'activité de location de vacances. Usage personnel du propriétaire Le client disposera de 4 mois d'usage personnel par an, qu'il pourra répartir à sa guise tout au long de l'année. Pendant les mois de forte demande (juillet et août), le propriétaire peut utiliser la propriété pendant deux semaines au maximum. Gestion locative professionnelle Pour les 8 mois restants de l'année, le constructeur a passé un contrat avec un spécialiste de la location de vacances sur la Costa Blanca et la Costa Cálida. Ils s'occuperont de maximiser la rentabilité de votre propriété sans que vous ayez à vous soucier de quoi que ce soit. ILS seront responsables de :

- Gérer votre propriété pour atteindre la meilleure rentabilité
- Envoyer des rapports mensuels et des comptes de revenus
- Fournir une visibilité via une application dédiée
- Nettoyage, blanchisserie, entretien et inspections après chaque location.

Étude de rentabilité LEY a réalisé une étude de retour sur investissement prévisionnel, montrant les chiffres réels d'autres biens dans la même zone et le revenu annuel brut attendu pour chaque bien. Garantie de revenus Avec cette campagne, le **CONSTRUCTEUR** garantit 25 000 € nets par an avant impôts pendant les trois premières années. Comment fonctionne cette garantie ? Si, après 12 mois d'activité locative, le client n'atteint pas 25 000 € nets (après frais et avant impôts), LE **CONSTRUCTEUR** paiera la différence pour atteindre ce montant. Exemple : Si la première année, le bien génère 24 000 € nets, LE **CONSTRUCTEUR** versera 1 000 € supplémentaires pour atteindre le minimum garanti. Autres avantages de l'emplacement Pas de concurrence dans la zone en raison du manque d'hôtels Emplacement exclusif à 1 minute de la mer Méditerranée Fort potentiel d'appréciation de la valeur de la propriété (plus-value).

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
- moderne - contemporain	Panoramico	Central	Beach : 500 m aéroport: 60 Km
POSITION	PARKING PAS. CAR	ZONES	ÉTAGE
Sud-Ouest	: 1	- stockage - Gymnasio	tuiles
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
- Terrasse ouverte - arbres fruitiers - Playground - clôtures - murs en pierre - Jard RIVER n privée	chauffage électrique	- cuve extérieure - intégré - Porte de sécurité - Double vitrage - Elevator	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"