Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12941 **GUARDAMAR DEL SEGURA**

INFO

PRIX:	264.500 €
TYPE:	
CITY:	Guardamar del Segura
CHAMBRES:	1
Ba ENFANTS:	1
Built (m2):	40
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	69
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Appartements modernes de construction récente à Guardamar del Segura, près de la plage Programme immobilier exclusif au cœur de Guardamar Découvrez ce tout nouveau bâtiment résidentiel proposant 13 appartements élégants situés dans le centre de Guardamar del Segura, l'une des villes les plus prisées du sud de la Costa Blanca. Conçu dans un souci de confort et de fonctionnalité, ce programme propose des appartements d'une et deux chambres à coucher à seulement 550 mètres de la plage et à quelques pas des magasins, supermarchés, restaurants, transports en commun et autres services essentiels. Design contemporain et finitions de qualité Chaque appartement dispose d'une cuisine américaine ouverte, d'un salon-salle à manger lumineux, d'armoires encastrées et d'une terrasse privée. L'immeuble comprend un ascenseur pour 6 personnes et tous les résidents ont accès à un solarium commun sur le toit avec douches et

gazon artificiel, idéal pour profiter du soleil et de la brise marine. Les spécifications de haute qualité comprennent : Fenêtres en aluminium avec système de rupture de pont thermique Porte d'entrée blindée pour plus de sécurité Système d'eau chaude aérothermique Meubles de salle de bains suspendus avec lavabo intégré, miroir et parois de douche coulissantes Pré-installation pour la climatisation par conduits Emplacement idéal avec une excellente connectivité Guardamar del Segura est une charmante ville côtière connue pour ses 11 km de plages naturelles, sa pinède luxuriante et son style de vie méditerranéen décontracté. Ce complexe d'appartements est idéalement situé pour profiter de tout ce que la ville a à offrir, notamment : Port de plaisance de Guardamar - 1,5 km Supermarchés, mairie et centre de santé à moins de 500 m Gare routière à 300 m Plages à 550 m Golf La Marquesa (Ciudad Quesada) à 6,5 km Aéroport d'Alicante (El Altet) à 20 km Centre commercial Zenia Boulevard à 30 km Guardamar offre également une large gamme de services toute l'année, notamment un complexe sportif avec tennis, paddle, football et une piscine intérieure chauffée, ainsi qu'une bibliothèque publique avec accès gratuit au WiFi et aux ordinateurs. Sa proximité avec l'aéroport et la côte en fait une destination idéale pour une résidence permanente ou des vacances. Votre retraite en bord de mer vous attend Ces appartements modernes à Guardamar del Segura sont idéaux pour ceux qui cherchent à profiter de la vie au bord de la mer avec tout le confort d'une ville espagnole animée mais paisible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour planifier une visite !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

EXTRA

- Elevator

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"