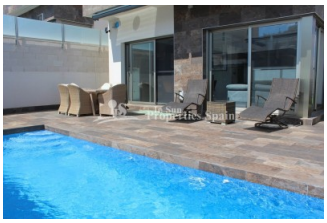
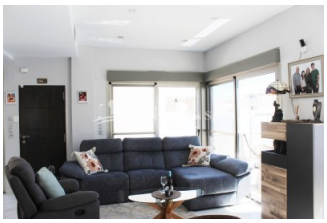
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12923 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)**

INFO

PRIX:	449.950 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin-Pau26)
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	157
pas (m2):	200
Terrasse (m2):	80
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-





DESCRIPTION

Merveilleuse villa indépendante orientée sud à vendre avec 4 chambres et 3 salles de bains en-suite. Cette propriété entièrement équipée dispose d'un terrain très ensoleillé de 200 m2, d'une piscine chauffée, de terrasses carrelées à faible entretien et d'un solarium privé de 80 m2 offrant des vues spectaculaires sur les lacs salés roses et la forêt de pins ! Dans toute la villa, il y a beaucoup de lumière naturelle grâce aux hauts plafonds et aux portes-fenêtres. Au niveau supérieur se trouve un salon et une salle à manger en forme de L bien distribués qui mènent à une cuisine intégrée ouverte et élégante avec beaucoup d'espace de rangement et une buanderie séparée (qui pourrait être utilisée comme 5ème chambre). Il y a une magnifique chambre principale avec un dressing et une salle de bain attenante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un deuxième salon avec salle de cinéma, ainsi que deux chambres supplémentaires, toutes deux avec salle de bains privative. Il y a une quatrième chambre ou un gymnase privé qui comprend un placard de rangement très utile. Construite en 2023, cette impressionnante villa a

tout ce qu'il faut et est magnifiquement meublée avec de nombreux extras, y compris la climatisation avec contrôle Airzone, un système de filtration d'eau par osmose inverse, des moustiquaires, un système d'alarme et de caméra. Il y a même 10 panneaux solaires installés sur le côté nord du solarium, ce qui assure l'intimité, protège les vues spectaculaires tout en réduisant les factures d'électricité, en diminuant l'empreinte carbone et en augmentant la valeur de la propriété ! La propriété est située à PAU 26, un quartier résidentiel calme d'Orihuela Costa. Elle se trouve à 5 minutes de la plage de Punta Prima, ce qui vous permet de profiter des magnifiques plages de sable tout au long de l'année. Le prestigieux terrain de golf Villa Martin et la Plaza Villamartin sont également à 5 minutes en voiture. Vous y trouverez un grand nombre d'équipements, notamment une banque, des bars et un grand choix de restaurants. Le plus grand centre commercial d'Alicante, La Zenia Boulevard, se trouve à 10 minutes de route et compte plus de 150 boutiques ! L'aéroport d'Alicante est à 40 minutes en voiture et l'aéroport de Murcie / Corvera à seulement 1 heure. Construite par l'un des meilleurs constructeurs d'Espagne, réputé pour sa haute qualité et ses finitions, cette villa est vraiment un « petit bijou », c'est pourquoi nous pensons qu'elle ne restera pas longtemps sur le marché ! Pour éviter toute déception, contactez-nous dès aujourd'hui.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico
- Ocean
- une vue sur la montagne

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 5 Km

aéroport: 50 Km

: 2 Km

POSITION

Sud-Ouest

MEUBLÉ

- meublé

PARKING PAS. CAR

: 1

FRAIS

Communauté : 170 €

ZONES

- stockage
- ou chambre BAIGNADE
- Gymnasio

ÉTAGE

- tuiles
- Stone

CUISINE

- cuisine
- cuisine équipée
- granit

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- Paysage
- clôtures
- murs en pierre
- hayon
- barbecue / grill
- Jard RIVER n privée

CHAUFFAGE

- chauffage électrique

EXTRA

- intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- porte Videocamara
- Satellite TV
- la surveillance vidéo
- stockage
- Laundry
- la purification de leau
- Internet

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"