



REF: # 12850

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PRIX:	369.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	112
pas (m2):	300
Terrasse (m2):	60
A ENFANTS:	2003
de plante:	-
MESSAGE	379.000 €



DESCRIPTION

Cette Délicieux villa indépendante de 112 m, IBIZA, est située dans le beau quartier de Los Dolses, à Villamartin. Elle offre un espace intérieur spacieux, avec 3 chambres confortables et deux salles de bains modernes. Construite en 2003, la villa est partiellement meublée et prête à accueillir votre touche personnelle. Elle comprend un vaste séjour avec coin repas et une cuisine américaine ouverte entièrement équipée. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une chaleur agréable tout au long de la journée. Depuis la terrasse supérieure, profitez d'une vue panoramique, avec notamment des aperçus sur la mer, pour un séjour serein. La piscine commune bien entretenue, située à quelques pas, est idéale pour se détendre et discuter avec ses voisins. Los Dolses est réputée pour son atmosphère animée et ses superbes équipements, notamment ses boutiques, ses restaurants et ses installations de loisirs. Les amateurs de golf

apprécieront la proximité de plusieurs parcours de golf renommés, faisant de cette région un véritable paradis pour les golfeurs. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette charmante villa dans un emplacement privilégié. La propriété se trouve à quelques pas des centres commerciaux de Los Dolses et de Rioja, ainsi que de la place et du golf de Villamartín. Villamartín offre une large gamme de services. Depuis plus de 40 ans, elle est une destination touristique prisée pour le golf et, comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce standing, tous les services sont entièrement développés. Le quartier est également réputé pour son climat parmi les plus sains au monde. Villamartín est également très proche de la célèbre école internationale El Limonar et du boulevard La Zenia, le plus récent centre commercial de la région et le plus grand de la région d'Alicante. On y trouve de nombreux centres commerciaux, dont les célèbres place Villamartín et centre commercial La Fuente, ainsi que de nombreux restaurants, boutiques de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartín a été construite autour de l'un des parcours de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca, le Villamartín Golf Club, qui abrite une communauté cosmopolite et internationale. À proximité, vous trouverez trois autres parcours de golf, tels que Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver une large gamme d'activités et de divertissements pour toute la famille; parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des meilleures plages de la région, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. Villamartín est à environ 45 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de l'aéroport de Murcie Corvera.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico Ocean 	<ul style="list-style-type: none"> manger Cuisine chambres 	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 2 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> meublé 	Garage no. Car : 1	Communauté : 696 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
<ul style="list-style-type: none"> stockage ou chambre Baignade 	<ul style="list-style-type: none"> tuiles marbre 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine cuisine équipée granit 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs Paysage clôtures murs en pierre Jard RIVER n privée Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> Cheminée gaz 	<ul style="list-style-type: none"> intégré Alarme Porte de sécurité Double vitrage stockage Internet 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"