VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12815 **LOS ALCAZARES (SERENA GOLF)**

INFO

PRIX:	320.000 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Los Alcazares (Serena Golf)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	100
pas (m2):	28
Terrasse (m2):	29
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Villas et bungalows exclusifs sur la Costa Cálida - Design, confort et emplacement privilégié Un projet qui allie intimité et vie en communauté Découvrez un nouveau concept résidentiel sur la Costa Cálida, conçu pour ceux qui recherchent la combinaison parfaite entre intimité, confort et vie sociale. Ce complexe exclusif propose des villas individuelles et des bungalows, avec accès à de vastes espaces communs et à une piscine commune, offrant le meilleur des deux mondes : la tranquillité d'une maison privée et le confort d'espaces partagés à apprécier avec les amis, la famille et les voisins. Tous les logements comprennent une place de parking et un local de rangement en sous-sol, garantissant sécurité et commodité aux résidents. Conception moderne et options de personnalisation Ce projet offre une large gamme de logements qui répondent à des besoins et à des styles de vie différents : Bungalows au rez-de-chaussée avec jardins privés jusqu'à 122 m². Bungalows au dernier étage avec de grandes terrasses et un solarium privé. Villas individuelles à un ou deux étages, avec des parcelles allant de 201 à 356 m² et différentes options d'aménagement et de finition. Chaque maison

est conçue pour maximiser la lumière naturelle, créant ainsi des espaces spacieux et accueillants. La suite parentale a été soigneusement conçue pour garantir l'intimité et le confort, en séparant complètement la chambre de la salle de bains, évitant ainsi les interruptions de lumière ou de bruit pendant la nuit. Qualité et durabilité dans les moindres détails Ces maisons ont été construites avec des matériaux de haute qualité et équipées de technologies durables, telles que les panneaux solaires et l'aérothermie, afin d'améliorer l'efficacité énergétique. Caractéristiques remarquables : Stores motorisés dans les chambres. Porte d'entrée blindée pour plus de sécurité. Pré-installation de l'air conditionné. Salles de bains modernes avec cloisons en verre trempé et meubles suspendus avec miroir LED. Emplacement stratégique à Los Alcázares Situé à quelques mètres du prestigieux terrain de golf Serena et à 1 km des plages de la Mar Menor, ce complexe jouit d'une situation privilégiée à Los Alcázares, l'une des zones les plus prometteuses de la Costa Cálida. De plus, l'accès facile à l'autoroute AP-7 permet de rejoindre rapidement d'autres destinations de la région et facilite l'accès aux services essentiels tels que les supermarchés, les centres sportifs, les écoles et les pharmacies. Distances des points d'intérêt La Serena Golf - 1 km (2 minutes en voiture). Plage de Mar Menor - 1 km (2 minutes en voiture ou 10 minutes à pied). Aéroport de Murcie - 35 km (30 minutes en voiture). Port de Carthagène - 22 km (20 minutes en voiture). Centre commercial local - 3 km (5 minutes en voiture). Un style de vie méditerranéen et une rentabilité élevée Ce projet représente non seulement une excellente option pour profiter du style de vie méditerranéen, mais aussi un investissement sûr dans une région en pleine croissance. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour réserver votre maison idéale sur la Costa Cálida.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

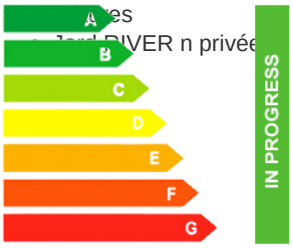
CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

: 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"