VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12783 **SAN JAVIER (RODA GOLF)**

INFO

PRIX:	419.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	San Javier (Roda Golf)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	126
pas (m2):	192
Terrasse (m2):	66
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Villas de luxe neuves avec piscine privée à Roda Golf Villas exclusives à Roda Golf Découvrez ces superbes villas neuves situées à Roda Golf, en Murcie, un emplacement de choix pour les amateurs de golf comme pour les amoureux de la plage. Nichées dans un cadre naturel serein, ces maisons modernes offrent un mélange parfait de luxe, de confort et d'exclusivité. Situées en deuxième ligne du Roda Golf, ces villas offrent une vue imprenable sur les fairways verdoyants, tout en étant à seulement 10 minutes des plages de la Mar Menor et à 20 minutes de l'aéroport international de Murcie. Villas modernes conçues pour le confort et la détente Ces villas contemporaines disposent de 3 chambres et de 3 salles de bains, conçues pour maximiser la lumière naturelle et la vie en plein air. Chaque maison comprend Une piscine privée - Un espace parfait pour se rafraîchir et se détendre. Des terrasses spacieuses aux deux étages - idéales pour manger et se détendre. Un vaste solarium sur le toit - Pour profiter du soleil et des vues panoramiques tout au long de l'année. Caractéristiques et finitions de

haute qualité Chaque villa est construite avec des matériaux de qualité supérieure et des finitions modernes, garantissant à la fois style et durabilité : Menuiserie extérieure en aluminium laqué avec rupture de pont thermique et double vitrage. Stores motorisés en aluminium pour plus de confort. Cabines de douche en verre dans toutes les salles de bains. Placards encastrés dans toutes les chambres, entièrement doublés et équipés de tiroirs. Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers inclus. Climatisation préinstallée dans le salon et les chambres. Pré-installation d'une cuisine d'été sur le solarium du premier étage. Système d'eau chaude avec chauffe-eau électrique réglable et panneaux solaires photovoltaïques de 1,5 kW pour l'efficacité énergétique. Une situation privilégiée à proximité du golf, des plages et d'autres lieux encore Roda Golf est l'une des stations de golf les plus prestigieuses de Murcie, offrant des installations de premier ordre, un parcours de classe mondiale et un cadre paisible. Cette situation exceptionnelle permet d'accéder facilement à.. : Roda Golf Clubhouse - à distance de marche. Plages de la Mar Menor - 10 minutes en voiture. Plages de la Méditerranée - 15 minutes en voiture. Aéroport international de Murcie - 20 minutes en voiture. Aéroport d'Alicante - 55 minutes en voiture. Centre commercial La Zenia Boulevard - 30 minutes en voiture. Plusieurs terrains de golf à proximité, notamment La Serena, Lo Romero et Las Colinas. L'investissement et la maison de vacances parfaits Avec son emplacement fantastique, son design moderne et ses caractéristiques de luxe, ces villas offrent une opportunité idéale d'investissement, de vacances ou de résidence permanente. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour programmer une visite !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

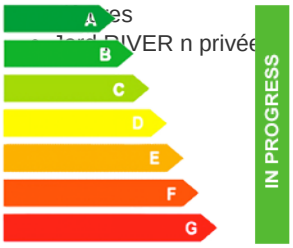
CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

: 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"