



REF: # 12781

ORIHUELA COSTA (LOMAS DE CABO ROIG)



INFO

PRIX:	144.500 €
TYPE:	
CITY:	Orihuela Costa (Lomas de Cabo Roig)
CHAMBRES:	1
Ba ENFANTS:	1
Built (m2):	52
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	55
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Complexe résidentiel rénové à Lomas de Cabo Roig – À seulement 2 km de la plage ! Équipements électroménagers et climatisation inclus. Découvrez une occasion rare d'acquérir un appartement entièrement rénové à Lomas de Cabo Roig, l'un des quartiers les plus prisés d'Orihuela Costa. Construit en 2008, ce complexe résidentiel bien établi fait actuellement l'objet d'une rénovation complète de certains appartements d'une ou deux chambres, dont la livraison est prévue pour septembre 2025. Une maison témoin magnifiquement présentée est déjà disponible pour visite, permettant aux acheteurs potentiels d'apprécier par eux-mêmes la qualité et les finitions exceptionnelles. Le complexe comprend 27 appartements rénovés, conçus avec soin pour s'adapter à différents styles de vie. Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés, parfaits pour profiter de la vie en plein air, des appartements aux étages intermédiaires avec terrasses spacieuses, idéaux pour profiter du climat méditerranéen, ou des penthouses avec solariums privés, offrant une

vue dégagée et une intimité maximale. Chaque logement est livré avec des parois de douche dans les salles de bains, une cuisine entièrement équipée, y compris les appareils électroménagers, et un climatiseur, garantissant confort et commodité dès votre emménagement. Le complexe a été conçu dans un souci de détente et de confort. Les résidents auront accès à une piscine commune entourée de magnifiques jardins paysagers, ainsi qu'à un ascenseur desservant tous les étages. Des places de parking souterrain sont également disponibles en option pour ceux qui recherchent davantage de commodité et de sécurité. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, Lomas de Cabo Roig se trouve à seulement deux kilomètres du magnifique littoral de Cabo Roig, connu pour certaines des plus belles plages d'Orihuela Costa. La région est exceptionnellement bien desservie, avec un large éventail de commodités locales, notamment des magasins, des restaurants, des supermarchés et des centres commerciaux, tous facilement accessibles. Les plages de Cabo Roig et Campoamor ne sont qu'à cinq minutes en voiture, tandis que le célèbre centre commercial Zenia Boulevard, le plus grand d'Alicante, se trouve à seulement cinq kilomètres du complexe. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du terrain de golf de Villamartín, situé à seulement quatre kilomètres. L'aéroport d'Alicante est accessible en 30 minutes environ en voiture, et l'aéroport de Murcie/Corvera n'est qu'à une heure, ce qui en fait un lieu de séjour idéal pour les vacanciers et les résidents permanents. Avec son emplacement exceptionnel, ses rénovations haut de gamme et ses équipements complets, ce programme immobilier représente une opportunité d'investissement judicieuse ainsi qu'un choix idéal pour une résidence secondaire ou principale sur la Costa Blanca. Les appartements sont disponibles à des prix imbattables, offrant un excellent rapport qualité-prix dans l'une des zones les plus prisées de la région. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de l'appartement témoin, veuillez nous contacter dès aujourd'hui et laissez-nous vous aider à réserver votre place dans ce nouveau programme immobilier passionnant.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	DISTANCE :	POSITION
Méditerranée	Panoramico	Beach : 2 Km aéroport: 50 Km : 2 Km	Ouest du Sud-Est
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS	ÉTAGE
Vide	: 1	Communauté : 350 € I.B.I : 480 €	tuiles
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
- cuisine fermée - cuisine équipée	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - arbres fruitiers - clôtures - murs en pierre - Jard RIVER Communauté	- intégré - Porte de sécurité - Double vitrage - Elevator	The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"