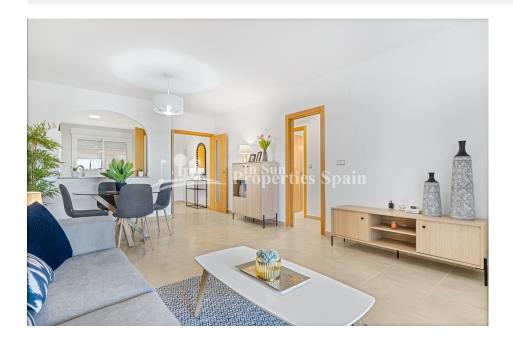




Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12780

## ORIHUELA COSTA (LOMAS DE CABO ROIG)



| INFO                |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| PRIX:               | 160.500 €                                 |  |  |
| TYPE:               | Appartement                               |  |  |
| CITY:               | Orihuela Costa<br>(Lomas de Cabo<br>Roig) |  |  |
| CHAMBRES:           | 2   |  |  |
| Ba ENFANTS:         | 2   |  |  |
| Built ( m2 ):       | 69  |  |  |
| pas ( m2 ):         | -   |  |  |
| Terrasse ( m2<br>): | 17  |  |  |
| A ENFANTS:          |   |  |  |
| de plante:          | -   |  |  |
| MESSAGE             | -   |  |  |







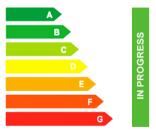


## **DESCRIPTION**

"CLÉ EN MAIN" Complexe résidentiel rénové à Lomas de Cabo Roig, à seulement 2 km de la plage ! - \*ÉLECTROMÉNAGER ET CLIMATISATION INCLUS\* Magnifique opportunité d'acquérir un appartement rénové à Lomas de Cabo Roig, un quartier très prisé d'Orihuela Costa. Ce complexe résidentiel, construit en 2008, a été rénové selon des normes de qualité élevées. Une maison témoin est disponible pour visite, vous permettant de constater par vous-même la qualité des finitions. Le complexe propose 27 appartements rénovés, avec une variété d'agencements : des unités de 1 et 2 chambres, idéales pour des résidences secondaires ou des investissements, des appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés, parfaits pour la vie en plein air, des appartements aux étages intermédiaires avec terrasses spacieuses, idéaux pour profiter du climat méditerranéen, des penthouses avec solarium privé offrant une vue dégagée et une intimité

maximale. Le complexe est conçu pour le confort et la détente, avec des piscines communes entourées de magnifiques jardins paysagers, un ascenseur pour accéder facilement à tous les étages et des places de parking souterrain en option disponibles moyennant un supplément. Emplacement exceptionnel! Lomas de Cabo Roig est un guartier résidentiel prestigieux situé à seulement 2 km du littoral de Cabo Roig, qui abrite certaines des plus belles plages d'Orihuela Costa. Le quartier est bien desservi par le réseau routier et offre un large éventail de services, notamment des magasins, des restaurants, des supermarchés et des centres commerciaux. Les plages de Cabo Roig et Campoamor sont à seulement 5 minutes en voiture, le centre commercial Zenia Boulevard, le plus grand d'Alicante, à 5 km, le terrain de golf de Villamartín à 4 km et l'accès aux aéroports, Alicante à 30 minutes en voiture et Murcie/Corvera à 1 heure en voiture. Ces appartements entièrement rénovés et dotés d'équipements haut de gamme offrent un rapport qualité-prix exceptionnel et constituent une opportunité idéale pour investir, passer des vacances ou s'installer de manière permanente ! Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir une maison dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca à un prix imbattable! Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite!

## **CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



| STYLE   | VIEW  | DISTANCE:                                  | POSITION                                  |
|---|---|--|---|
| Méditerranée  | • Panoramico  | Beach : 3 Km<br>aéroport: 50 Km<br>: 3 Km  | Ouest du Sud-Est                          |
| MEUBLÉ  | PARKING PAS. CAR  | FRAIS                                      | ÉTAGE                                     |
| • Vide  | :1  | Communauté : 350 € I.B.I : 480 €           | • tuiles                                  |
| CUISINE   | JARD RIVIÈRE ET<br>TERRASSES N  | EXTRA                                      | CERTIFICAT<br>ÉNERGÉTIQUE                 |
| <ul> <li>cuisine fermée</li> <li>cuisine équipée</li> <li>granit</li> </ul> | <ul> <li>Terrasse couverte</li> <li>Terrasse ouverte</li> <li>arbres fruitiers</li> <li>clôtures</li> <li>Jard RIVER n privée</li> <li>Jard RIVER Communauté</li> </ul> | <ul><li>intégré</li><li>Elevator</li></ul> | B C D D S S S S S S S S S S S S S S S S S |

## "OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"