



REF: # 12775

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PRIX:	189.000 €
TYPE:	Maison
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolse)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	1
Built (m2):	87
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	35
A ENFANTS:	2002
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Charmante maison de ville de 86 m2 orientée sud-ouest, située dans le quartier populaire de Los Dolse Villamartin. La propriété se compose d'un spacieux salon/salle à manger avec cheminée et d'une cuisine ouverte. Cette pièce a un accès direct à une terrasse ensoleillée de 9 m2 avec de belles vues sur le parc. Depuis la cuisine, on accède au jardin arrière où l'on peut profiter du soleil matinal, à cet étage se trouvent également des toilettes pour les invités. Au premier étage, 2 chambres doubles spacieuses - dont une avec un balcon de 5,3 m2 - et une grande salle de bains familiale. Un escalier intérieur mène à un grand solarium privé de 20,70 m2 (terrasse sur le toit) qui ne donne pas sur l'extérieur. Cette propriété dispose également d'un sous-sol avec fenêtre et sol carrelé qui est actuellement utilisé comme une pièce de stockage spacieuse, mais qui peut être utilisée à d'autres fins. La propriété bénéficie de l'air conditionné et d'une belle piscine commune. Elle est vendue meublée avec 3 télévisions et a récemment été équipée d'une nouvelle porte d'entrée de sécurité, d'une salle de bain avec douche et

d'un nouveau meuble lavabo. Los Dolses Villamartin - est un quartier très populaire situé à distance de marche de 4 centres commerciaux (Los Dolses, Rioja, La Fuente, Villamartin Plaza) avec divers magasins, une grande épicerie, une pharmacie, des banques, des restaurants et un grand choix de bars. Il se trouve à seulement 2 km des belles plages de sable d'Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca) et à 5 minutes en voiture de 4 terrains de golf (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas). Les possibilités de shopping sont nombreuses avec le plus grand centre commercial d'Alicante « Zenia Boulevard » (150 magasins) à seulement 3 minutes ! La ville de Torrevieja est à 8 km et l'aéroport d'Alicante et l'aéroport de Corvera Murcia ne sont qu'à 45 minutes.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown

<https://iberiaproperty.fr//assets/images/viass/energy/E>

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • manger • Cuisine • chambres 	Beach : 3 Km aéroport: 60 Km : 500 m
POSITION	MEUBLÉ	FRAIS	ZONES
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> • meublé 	Communauté : 550 € I.B.I : 262 €	<ul style="list-style-type: none"> • stockage
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE
<ul style="list-style-type: none"> • tuiles • marbre 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine équipée • granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Feux extérieurs • Paysage • clôtures • murs en pierre • Jard RIVER n privée • Jard RIVER Communauté 	<ul style="list-style-type: none"> • Cheminée gaz
EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE		
<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Porte de sécurité • Double vitrage • Satellite TV • stockage 	energy house Image type unknown https://iberiaproerty.fr/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"