



REF: # 12775

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



INFO

<b>PRIX:</b>	189.000 €
<b>TYPE:</b>	Maison
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses )
<b>CHAMBRES:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	1
<b>Built ( m2 ):</b>	87
<b>pas ( m2 ):</b>	-
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	35
<b>A ENFANTS:</b>	2002
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

Charmante maison de ville de 86 m2 orientée sud-ouest, située dans le quartier populaire de Los Dolces Villamartin. La propriété se compose d'un spacieux salon/salle à manger avec cheminée et d'une cuisine ouverte. Cette pièce a un accès direct à une terrasse ensoleillée de 9 m2 avec de belles vues sur le parc. Depuis la cuisine, on accède au jardin arrière où l'on peut profiter du soleil matinal, à cet étage se trouvent également des toilettes pour les invités. Au premier étage, 2 chambres doubles spacieuses - dont une avec un balcon de 5,3 m2 - et une grande salle de bains familiale. Un escalier intérieur mène à un grand solarium privé de 20,70 m2 (terrasse sur le toit) qui ne donne pas sur l'extérieur. Cette propriété dispose également d'un sous-sol avec fenêtre et sol carrelé qui est actuellement utilisé comme une pièce de stockage spacieuse, mais qui peut être utilisée à d'autres fins. La propriété bénéficie de l'air conditionné et d'une belle piscine commune. Elle est vendue meublée avec 3 télévisions et a récemment été équipée d'une nouvelle porte d'entrée de sécurité, d'une salle de bain avec douche et

d'un nouveau meuble lavabo. Los Dolses Villamartin - est un quartier très populaire situé à distance de marche de 4 centres commerciaux ( Los Dolses, Rioja, La Fuente, Villamartin Plaza ) avec divers magasins, une grande épicerie, une pharmacie, des banques, des restaurants et un grand choix de bars. Il se trouve à seulement 2 km des belles plages de sable d'Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca) et à 5 minutes en voiture de 4 terrains de golf (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas). Les possibilités de shopping sont nombreuses avec le plus grand centre commercial d'Alicante « Zenia Boulevard » (150 magasins) à seulement 3 minutes ! La ville de Torrevieja est à 8 km et l'aéroport d'Alicante et l'aéroport de Corvera Murcia ne sont qu'à 45 minutes.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown

<https://iberiaproperty.fr//assets/images/viass/energy/E>

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• manger</li> <li>• Cuisine</li> <li>• chambres</li> </ul>	Beach : 3 Km aéroport: 60 Km : 500 m
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	Communauté : 550 € I.B.I : 262 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• marbre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• cuisine équipée</li> <li>• granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheminée gaz</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• stockage</li> </ul>	energy house Image type unknown <a href="https://iberiaproerty.fr/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png">https://iberiaproerty.fr/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png</a>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**