



REF: # 12763

ALGORFA (LA FINCA GOLF)



INFO

**PRIX:** 198.000 €

**TYPE:** Villa

**CITY:** Algorfa (La Finca Golf)

**CHAMBRES:** 3

**Ba ENFANTS:** 2

**Built ( m2 ):** 84

**pas ( m2 ):** 216

**Terrasse ( m2 ):** 40

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



DESCRIPTION

Cette belle villa individuelle de trois chambres et 84 m2 sur un terrain de 216 m2 à Montemar près de La Finca Golf, est située à seulement quelques minutes en voiture du village espagnol - Algorfa et à 10 minutes à pied des bars, restaurants, boutiques, hôtel quatre étoiles de La Finca Golf. La villa de 84 m2 dispose d'une terrasse d'entrée couverte, menant au salon avec une cheminée à gaz et une unité de climatisation. La cuisine équipée séparée donne accès à une buanderie. Au même niveau se trouvent trois chambres doubles avec placards et une salle de bain familiale avec baignoire et cabine de douche séparée. Des escaliers extérieurs mènent à un solarium privé d'environ 30 m2 avec une vue imprenable sur la campagne, parfait pour bronzer et se détendre. Un 18 m2 en construction, accessible de l'extérieur, offre un espace de rangement supplémentaire ou une utilisation potentielle. L'urbanisation bénéficie également d'un accès à une belle piscine commune. Les belles plages de Gurdamar, Torrevieja et Orihuela Costa à environ 20 minutes et à seulement 5 minutes en voiture de Quesada et

Benijófar. A 20 min en voiture du centre commercial Habaneras et Zenia Boulevard et de l'aéroport d'Alicante. Send feedback

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown

<https://iberiaproerty.fr//assets/images/viass/energy/E>

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>POSITION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• une vue sur la montagne</li> </ul>	Beach : 9 Km aéroport: 40 Km : 1 Km	Ouest du Sud-Est
<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	: 1	Communauté : 149 € I.B.I : 258 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine fermée</li> <li>• cuisine équipée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheminée gaz</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• stockage</li> </ul>	energy house Image type unknown <a href="https://iberiaproerty.fr/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png">https://iberiaproerty.fr/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png</a>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**