



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12763

ALGORFA (LA FINCA GOLF)



INFO			
PRIX:	175.000 €		
TYPE:	Villa		
CITY:	Algorfa (La Finca Golf)		
CHAMBRES:	3		
Ba ENFANTS:	1		
Built (m2):	84		
pas (m2):	216		
Terrasse (m2):	40		
A ENFANTS:	-		
de plante:	-		
MESSAGE	198.000€		









DESCRIPTION

Charmante villa individuelle de 3 chambres à Montemar, Algorfa – Près du golf La Finca. Cette ravissante villa individuelle de 84 m², située sur un terrain de 216 m², est idéalement située dans une impasse tranquille à Montemar, à quelques minutes du village espagnol d'Algorfa et à 10 minutes à pied des bars, restaurants, magasins et de l'hôtel quatre étoiles La Finca Golf. La propriété dispose d'une terrasse d'entrée couverte qui mène à un salon lumineux avec une cheminée à gaz et la climatisation. Une cuisine équipée séparée donne accès à un espace utilitaire pratique. Au niveau principal, il y a trois chambres doubles avec placards et une salle de bains familiale équipée d'une baignoire et d'une douche séparée. Un escalier extérieur mène à un solarium privé de 30 m² offrant une vue magnifique sur la campagne, idéal pour prendre le soleil et se détendre. Il y a également un sous-sol de 18 m², accessible depuis l'extérieur, idéal pour le rangement ou la conversion en espace de vie supplémentaire. Les résidents bénéficient également d'un accès à une piscine commune bien entretenue au sein de l'urbanisation.

L'emplacement est excellent : à seulement 5 minutes en voiture de Quesada et Benijófar, et à environ 20 minutes des superbes plages de Guardamar, Torrevieja et Orihuela Costa. L'aéroport d'Alicante, le centre commercial Habaneras à Torrevieja et le célèbre Zenia Boulevard, qui compte plus de 150 boutiques, bars et restaurants, sont tous à moins de 20 minutes en voiture.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown

https://iberiaproperty.fr//assets/images/viass/energy/f

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE:
Méditerranée	Panoramicoune vue sur la montagne	mangerchambres	Beach : 9 Km aéroport: 40 Km : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Ouest du Sud-Est	• Vide	: 1	Communauté : 149 € I.B.I : 258 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
• stockage	• tuiles	 cuisine fermée cuisine équipée 	Terrasse couverte Terrasse ouverte Palm Paysage clôtures murs en pierre Jard RIVER n privée Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
Cheminée gaz	intégréPorte de sécuritéDouble vitragestockage	energy house Image type unknown https://iberiaproperty.fr//assets/imag	es/viass/energy/E_en-energy.png

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"