



REF: # 12750

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PRIX:	219.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built ( m2 ):	145
pas ( m2 ):	181
Terrasse ( m2 ):	-
A ENFANTS:	2000
de plante:	2
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cette belle villa à MONTE GOLF - VILLAMARTIN a été maintenue à un niveau très élevé et dispose d'un appartement séparé au rez-de-chaussée. Le premier étage se compose d'un salon/salle à manger avec cheminée, 2 chambres, 2 salles de bains (dont une avec chauffage au sol), buanderie, jardin d'hiver, cuisine américaine avec accès à une terrasse et un grand solarium avec vue sur la mer ! Au rez-de-chaussée se trouve un appartement séparé avec salon/salle à manger, cuisine ouverte, 1 chambre et une salle de bains avec chauffage au sol, un espace supplémentaire idéal pour accueillir de nombreuses familles et amis. espace supplémentaire pour accueillir plusieurs familles et amis en même temps et séparé de l'espace de vie principal ! La propriété dispose d'un joli jardin bien entretenu avec une pergola, une cuisine extérieure, un garage et un abri de voiture. Il y a un beau jardin commun avec deux piscines. Monte Golf est un quartier très agréable principalement construit avec des maisons individuelles et est à distance de marche du centre de LA FUENTE et de Villamartin Plaza avec un éventail de restaurants, de magasins et de bars. À seulement 4 km du centre commercial Zenia Boulevard, le plus grand d'Alicante, avec 150

magasins, bars et restaurants. Les terrains de golf populaires de Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas sont à seulement 5 minutes en voiture. Environ 5 km des plages de la côte d'Orihuela, qui arborent le drapeau bleu. 9 km de Torrevieja, 55 minutes de l'aéroport d'Allicante et 45 minutes de l'aéroport de Corvera/Murcia.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>manger</li> <li>Cuisine</li> <li>chambres</li> </ul>	Beach : 5 Km aéroport: 50 Km : 2 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> <li>meublé</li> </ul>	Garage no. Car : 2	Communauté : 225 € I.B.I : 315 €
<b>ZONES</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>stockage</li> <li>ou chambre BAINADE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tuiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> <li>cuisine équipée</li> <li>granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse couverte</li> <li>Terrasse ouverte</li> <li>Feux extérieurs</li> <li>irrigation automatique</li> <li>Paysage</li> <li>clôtures</li> <li>murs en pierre</li> <li>cuisine d'été</li> <li>barbecue / grill</li> <li>Jard RIVER n privée</li> <li>Jard RIVER Communauté</li> </ul>

**EXTRA**

- intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Satellite TV
- stockage

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**