



REF: # 12743

LA NUCIA/POLOP (EL TOSAL)



INFO

PRIX:	498.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	La Nucia/Polop (El Tosal)
CHAMBRES:	6
Ba ENFANTS:	5
Built (m2):	179
pas (m2):	1.300
Terrasse (m2):	20 + 40
A ENFANTS:	
de plante:	3
MESSAGE	520.000 €



DESCRIPTION

Nous vous présentons cette propriété exclusive, idéale pour une famille nombreuse, entièrement rénovée et avec un design unique alliant confort, style et nature. Située dans le quartier calme d'El Tosal, à La Nucía, cette maison est entourée de vues imprenables et d'un cadre naturel, offrant un mode de vie exclusif et détendu. La parcelle est divisée en 3 niveaux, offrant une grande polyvalence: Niveau Inférieur: Maison d'invités indépendante, idéale pour recevoir des amis ou de la famille en toute intimité, entièrement équipée. Niveau Intermédiaire: Le chalet principal avec piscine privée, idéal pour profiter en famille. Niveau Supérieur: Une Yourte avec vues panoramiques sur la Sierra de Bernia, un espace original pour se détendre et se relaxer. Chalet Indépendant Situé au niveau intermédiaire de la parcelle, ce spacieux chalet dispose de 2 chambres, d'un dressing, de 2 salles de bains, d'un salon-salle à manger avec 2 cheminées (une traditionnelle et l'autre à pellets), d'une cuisine indépendante reliée au salon, et d'une terrasse couverte donnant accès à la piscine. Il est équipé de la climatisation dans le salon et la cuisine. Avec vue sur la Sierra de Bernia, cette maison est conçue pour

profiter en famille, offrant confort et intimité. Maison d'Invités Située au niveau inférieur, la maison d'invités est un petit appartement indépendant avec une cuisine, une chambre, une salle de bain complète, un salon et une terrasse extérieure. Elle est équipée de la climatisation. C'est un endroit idéal pour recevoir des invités de manière confortable et séparée. Yourte Au niveau supérieur de la parcelle, la yourte se présente comme une option unique et chaleureuse, équipée d'une cheminée centrale pour maintenir l'espace confortable toute l'année. Parfaite pour se détendre, méditer ou profiter de moments spéciaux en pleine nature. Elle dispose également d'une cuisine d'été extérieure et d'une salle de bain séparée. Piscine Extérieure et Jardin La piscine privée, avec une petite terrasse équipée, est idéale pour profiter du bon climat et du soleil toute l'année. Le jardin, réparti sur trois niveaux, offre différentes zones pour se reposer, s'amuser ou profiter de la nature, tout en respectant l'environnement naturel. Un grand parking avec de la place pour plusieurs véhicules. Emplacement Privilégié Située à El Tosal, La Nucía, dans un quartier calme et bien desservi, cette propriété se trouve à quelques minutes de tous les services nécessaires et des plages voisines. Si vous cherchez une maison unique alliant nature, confort et espace, cette propriété est exactement ce qu'il vous faut."

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown

<https://iberiaproperty.fr//assets/images/viass/energy/E>

STYLE <ul style="list-style-type: none"> • Rustico • Méditerranée 	VIEW <ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • une vue sur la montagne 	CLIMATISATION <ul style="list-style-type: none"> • Central 	DISTANCE : Beach : 5 Km aéroport: 40 Km : 3 Km
MEUBLÉ <ul style="list-style-type: none"> • Vide 	PARKING PAS. CAR : 4	FRAIS I.B.I : 650 €	ÉTAGE <ul style="list-style-type: none"> • tuiles • flottant plancher
CUISINE <ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine fermée • cuisine équipée 	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N <ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Feux extérieurs • Court de tennis • irrigation automatique • arbres fruitiers • Palm • Playground • clôtures • murs en pierre • cuisine d'été • barbecue / grill • Jard RIVER n privée 	CHAUFFAGE <ul style="list-style-type: none"> • Radio • Cheminée gaz 	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE <ul style="list-style-type: none"> • Intégrer • Sécurité • Chauffage • Internet

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"