



REF: # 12720

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRIX:	1.715.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Albir (Albir)
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	350
pas (m2):	1.890
Terrasse (m2):	20 + 40
A ENFANTS:	
de plante:	2
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Espectacular villa en una ubicación privilegiada de Albir Descubre esta exclusiva villa situada en una de las zonas más deseadas de Albir, ideal para quienes buscan lujo, comodidad y privacidad. La propiedad se encuentra en una extensa parcela que ofrece múltiples espacios para el disfrute y relajación. El jardín es un verdadero oasis, con una piscina exterior perfecta para los días soleados y una piscina climatizada que permite disfrutar del agua durante todo el año. Además, cuenta con una amplia zona de aparcamiento que asegura comodidad para varios vehículos. La vivienda, diseñada con un estilo funcional, se distribuye en dos plantas conectadas por una escalera interior. En la planta principal, encontrarás un acogedor hall de entrada que da paso al salón-comedor, una cocina totalmente equipada, y una terraza exterior ideal para disfrutar del aire libre. La casa dispone de 4 amplios dormitorios, perfectos para familias o invitados, y 3 baños diseñados con materiales de alta calidad. Entre sus comodidades destacan una terraza con sauna privada, pensada para momentos de relajación, y una amplia terraza exterior con vistas a la parcela. Gracias al tamaño excepcional del terreno, existe la posibilidad de construir inmuebles adicionales, lo que

convierte a esta propiedad en una inversión única y versátil.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	POSITION	FRAIS
<ul style="list-style-type: none"> • Rustico • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • une vue sur la montagne 	Ouest du Sud-Est	I.B.I : 2.500 €
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> • cuisine fermée • cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • cuisine d'été • Jard RIVER n privée 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"