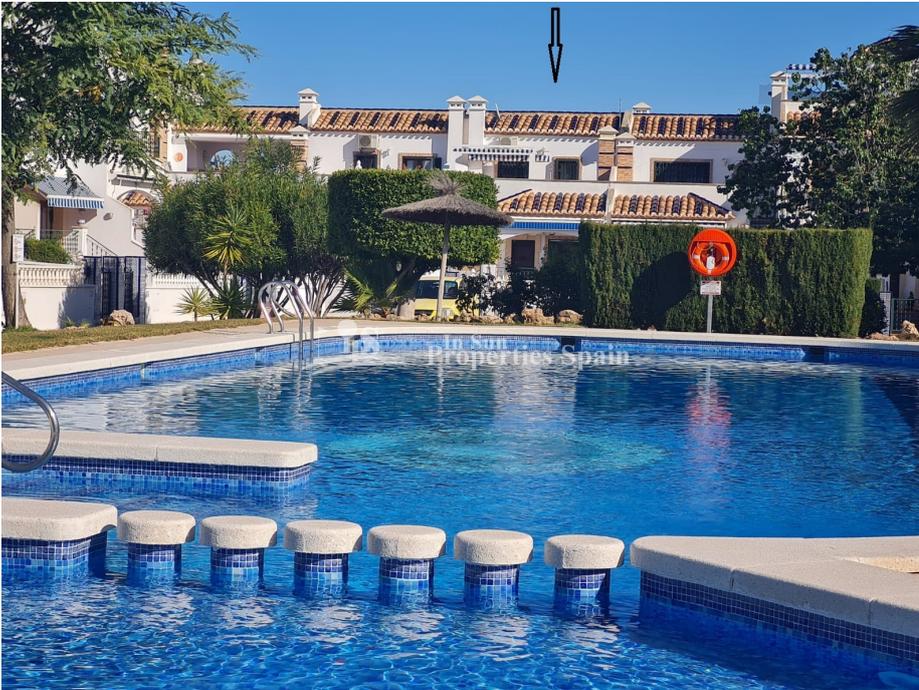




REF: # 12712

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PRIX:	255.900 €
TYPE:	Maison
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	100
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	48
A ENFANTS:	2004
de plante:	-
MESSAGE	260.000 €



DESCRIPTION

Nous sommes ravis d'offrir à la vente ce superbe Bungalow Buhardilla de 100m2 orienté sud-ouest dans l'urbanisation très recherchée de Pau-8 VILLAMARTIN. La propriété est située dans une urbanisation fermée et offre 3 chambres, 2 salles de bains avec 68m4 jardins avant et arrière. En entrant par la terrasse de 8m2, la propriété se distribue comme suit : salon spacieux, salle à manger avec cheminée au gaz et une cuisine ouverte entièrement équipée, complète avec une buanderie/rangement adjacente. A ce niveau, on trouve deux chambres doubles avec placards, une salle de bain avec baignoire, une des chambres a des portes-fenêtres menant au jardin arrière de 14m2. Au premier étage se trouve une autre chambre double avec salle de bain attenante avec douche, un grand débarras et des portes-fenêtres menant au solarium ensoleillé de 27m2 avec une belle vue sur la piscine et les espaces verts. Cette belle propriété est vendue entièrement meublée avec beaucoup de goût et dispose de l'air conditionné et d'internet. Cette

merveilleuse communauté fermée est très bien entretenue et offre une grande tranquillité d'esprit. Elle dispose d'une grande piscine commune, de jardins communs, d'un parking et se trouve à distance de marche du centre commercial de la célèbre Plaza Villamartin et du terrain de golf, du supermarché et à seulement 1 km du plus grand centre commercial de la région d'Alicante, Zenia Boulevard, avec plus de 150 magasins, bars et restaurants. Les plages de sable blanc d'Orihuela Costa sont à seulement 3 km et à 45 minutes en voiture des aéroports d'Alicante et de Murcia Corvera. Cette belle propriété ne restera pas longtemps sur le marché, il est donc conseillé de la visiter rapidement pour éviter toute déception.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • moderne • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • manger • Cuisine • chambres 	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> • Vide 	: 1	Communauté : 880 € I.B.I : 366 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
<ul style="list-style-type: none"> • stockage • ou chambre Baignade 	<ul style="list-style-type: none"> • tuiles • marbre 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine équipée • granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Feux extérieurs • irrigation automatique • Palm • Paysage • clôtures • murs en pierre • hayon • Jard RIVER n privée • Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Porte de sécurité • Double vitrage • Satellite TV • stockage • la purification de leau • Internet 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"