



REF: # 12647

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PRIX:	159.900 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	67
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	10
A ENFANTS:	2005
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe appartement entièrement meublé situé au rez-de-chaussée de l'urbanisation très recherchée de PAU 8 - VILLAMARTIN, à quelques minutes seulement de la célèbre place de Villamartin et du terrain de golf, qui offrent un large éventail de commodités. Cette propriété de 67m2 se compose de 2 chambres, 2 salles de bains, une terrasse ensoleillée de 10m2 et un jardin privé carrelé de 40m2 avec peu d'entretien. La propriété se répartit comme suit : un spacieux salon/salle à manger avec cheminée et climatisation, une cuisine américaine entièrement équipée avec une pièce de rangement, une salle de bain familiale avec baignoire et deux chambres doubles avec placards, dont la chambre principale bénéficie d'une salle de bain attenante avec douche à l'italienne. La propriété bénéficie en outre d'une piscine commune, d'un parking communautaire fermé, d'aires de jeux pour

enfants et de magnifiques jardins communautaires bien entretenus. Ce quartier très populaire, proche de toutes les commodités, rend cette propriété parfaite pour une maison de vacances, une résidence permanente ou une opportunité de location, alors soyez rapide car elle ne restera pas longtemps sur le marché ! La Plaza Villamartin propose une variété de bars, de restaurants, de boutiques et d'autres services, notamment une banque, un coiffeur, une pharmacie, un arrêt de bus, une station de taxis, etc. Les plages de sable de la côte d'Orihuela et le centre commercial Zenia Boulevard, avec plus de 150 magasins, bars et restaurants, se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Cette région est très populaire et abrite un mélange de nationalités et attire de nombreux visiteurs tout au long de l'année. Pour les amateurs de golf, trois autres magnifiques parcours se trouvent à 5 minutes en voiture : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cet endroit est facilement accessible par l'AP7 ou la N332 et se trouve à seulement 50 minutes des aéroports d'Alicante et de Murcie.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE <ul style="list-style-type: none"> moderne Méditerranée 	VIEW <ul style="list-style-type: none"> Panoramico 	CLIMATISATION <ul style="list-style-type: none"> manger Cuisine 	DISTANCE : Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
POSITION Est sud	MEUBLÉ <ul style="list-style-type: none"> meublé 	PARKING PAS. CAR : 1	FRAIS Communauté : 525 € I.B.I : 257 €
ZONES <ul style="list-style-type: none"> stockage ou chambre BAINADE 	ÉTAGE <ul style="list-style-type: none"> tuiles marbre 	CUISINE <ul style="list-style-type: none"> cuisine cuisine équipée granit 	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N <ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs irrigation automatique clôtures murs en pierre Jard RIVER n privée Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE <ul style="list-style-type: none"> central au gaz Radio Cheminée gaz 	EXTRA <ul style="list-style-type: none"> intégré Alarme Porte de sécurité Double vitrage Satellite TV stockage Internet 	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"