



REF: # 12625

VILLAJOYOSA (LES PUNTES DEL MORO)



INFO

:	Check
TYPE:	
CITY:	Villajoyosa (Les Puntos del Moro)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	150
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	100
A ENFANTS:	-
de plante:	4
lits	6



DESCRIPTION

Cet appartement a été réalisé sur mesure pour leurs heureux propriétaires. Il dispose de 150 m2 divisés en trois chambres, deux salles de bains, un salon et une salle à manger et une grande cuisine, puis une terrasse sur le toit de 100 m2. Lorsque vous entrez, vous ressentez le confort de son aménagement. La première chose que vous voyez sur votre gauche est le salon avec un joli grand canapé en forme de L, une Smart TV (adaptée pour que vous puissiez utiliser votre propre Apple TV ou Chromecast), une cheminée et de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur la mer. Dans cette pièce se trouve également la salle à manger avec une table et des chaises pour 6 personnes, ainsi que deux fauteuils avec repose-pieds pour se détendre avec vue sur la mer. Il y a deux portes coulissantes qui vous mènent à la terrasse depuis cette pièce. De retour dans l'entrée, maintenant sur votre droite, vous trouverez la cuisine. Celui-ci est très bien organisé, moderne et dispose de tout ce dont vous pourriez avoir besoin pour un séjour confortable. Très spacieux et pratique avec beaucoup d'espace de rangement. Il y a

même une table ronde et 4 chaises au centre. Entièrement équipé avec réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, grille-pain, cafetière (filtre), bouilloire ainsi qu'un robinet d'eau potable. La chaudière à eau est électrique. Il y a 3 chambres. La chambre principale a un beau grand lit double, une grande fenêtre avec beaucoup de lumière naturelle et une très grande armoire encastrée tout le long du mur avec beaucoup d'espace de rangement. Également une salle de bain avec douche à l'italienne, de grands miroirs et très joliment décorée. La deuxième chambre a deux lits et une fenêtre pour laisser entrer la lumière naturelle. L'une est un lit double (140 cm) et l'autre est un lit individuel (90 cm) afin que trois personnes puissent y dormir si nécessaire. La troisième chambre peut être utilisée comme espace de travail, d'étude ou de lecture ainsi que comme chambre pour deux, car elle dispose de belles étagères et armoires inférieures ainsi que d'une armoire encastrée et d'un fauteuil. Cette pièce bénéficie également de lumière naturelle et est très joliment décorée. La deuxième salle de bain se trouve au bout du couloir ; elle dispose d'une baignoire avec paroi de douche et est joliment décorée avec des couleurs vives. La maison dispose du WIFI et de la climatisation chaud/froid partout. Du centre de l'appartement, quelques escaliers nous mènent à l'étage supérieur, où se trouve la grande terrasse et aussi le petit deuxième salon secret de la maison. La terrasse sur le toit est d'env. 100m2 et est divisé en deux zones. Celui qui donne sur la mer dispose de belles chaises longues, d'une table avec 6 chaises et d'un bar spécial petit-déjeuner ou à cocktails avec vue sur la mer avec des tabourets hauts pour s'asseoir. Des auvents rétractables sont installés afin de pouvoir profiter de cette terrasse également pendant la journée lors des journées d'été ensoleillées. À l'arrière de cette terrasse, il y a aussi un bel espace avec une autre table et quatre chaises, et d'autres chaises réparties autour de la terrasse, avec vue sur l'autre partie de la ville et les montagnes à l'arrière. Le secret ici réside dans la petite zone bâtie accessible des deux côtés de cette terrasse. Vous y trouverez une petite cuisine équipée d'un évier, d'une petite plaque vitrocéramique, d'un réfrigérateur, mais aussi de la vaisselle, des verres et des ustensiles et serviettes pour les salons. Il y a aussi une petite pièce avec un WC et un lave-linge. Si vous souhaitez rester en forme, vous pourrez le faire car un vélo, des tapis de gym et des kettlebells sont à votre disposition ! Il y a une place de parking au sous-sol. L'appartement est situé dans la meilleure partie de la ville car il est très proche de la plage (à quelques pas), des supermarchés et non loin de la vieille ville où vous trouverez des bars et des restaurants. C'est le séjour parfait pendant que vous êtes à Villajoyosa.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> moderne 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico Ocean une vue sur la montagne 	<ul style="list-style-type: none"> Central 	Beach : 50 m
MEUBLÉ	ZONES	ÉTAGE	CUISINE
<ul style="list-style-type: none"> meublé 	<ul style="list-style-type: none"> Sauna ou chambre BAINNADE 	<ul style="list-style-type: none"> tuiles 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine fermée cuisine équipée granit
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs 	<ul style="list-style-type: none"> intégré Laundry Elevator la purification de leau Internet 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"