Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12623 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VERDEMAR)**

INFO

PRIX:	199.950 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Verdemar)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	128
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	25
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

VUE MAGNIFIQUE ! Cette charmante villa jumelée de style espagnol de 3 chambres et 2,5 salles de bains est située dans la prestigieuse communauté de Fortuna - Villamartin Golf avec une vue imprenable sur le terrain de golf et à distance de marche des centres commerciaux de La Rioja, Los Dolses et La Fuente. Le célèbre centre commercial « Zenia Boulevard », le plus grand de la province d'Alicante avec plus de 150 magasins, bars et restaurants, se trouve à quelques minutes en voiture, tout comme les magnifiques plages de sable blanc aux eaux cristallines. Vous entrez dans la propriété par la terrasse avant exposée au sud où vous avez beaucoup d'espace pour faire un beau coin salon. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend un grand salon avec de hauts plafonds et des poutres, une cheminée ouverte, une cuisine séparée et des toilettes pour les invités. Des escaliers mènent au niveau inférieur avec 3 chambres doubles, toutes avec des armoires encastrées et 2 salles de bains, la chambre principale spacieuse est avec une terrasse extérieure

privée et une salle de bains en-suite avec douche. Depuis le salon, des portes-fenêtres s'ouvrent sur un grand balcon avec une buanderie et une vue magnifique sur le terrain de golf de Villamartin. Des escaliers extérieurs permettent d'accéder au solarium sur le toit, qui offre lui aussi une vue magnifique et qui est parfait pour prendre un bain de soleil. Cette propriété se trouve à distance de marche des centres commerciaux de La Fuente, Rioja, Los Dolses et de la célèbre Plaza Villamartin avec de nombreux restaurants, boutiques de mode, supermarchés, banques, pharmacies et bien d'autres commodités. Villamartín offre une large gamme de services, c'est une attraction touristique pour les golfeurs depuis plus de 40 ans. Par conséquent, comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont entièrement développés et construits autour de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca, le « Villamartín Golf Club ». Il y a une école internationale de très haut niveau « El Limonar » et le plus grand centre commercial de la région d'Alicante « La Zenia Boulevard » avec plus de 150 magasins, bars et restaurants ! Le quartier a une communauté cosmopolite et internationale et est connu pour avoir l'un des climats les plus sains au monde. À une courte distance, on trouve trois autres terrains de golf : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille : parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. Villamartín se trouve à environ 50 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de l'aéroport de Murcia Corvera.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- Méditerranée

VIEW

- Panoramico

POSITION

Sud-Ouest

FRAIS

Communauté : 1.270 €

I.B.I : 340 €

ZONES

- ou chambre BAIGNADE

ÉTAGE

- tuiles
- flottant plancher

CUISINE

- cuisine fermée

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- Jard RIVER Communauté

CHAUFFAGE

- Cheminée gaz

EXTRA

- intégré
- Double vitrage
- stockage

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"